



ID Код: **21373**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Пумпуру**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/3 Лифт**  
Площадь: **84.70 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 222 377 EUR**



## Описание

Villa Astor - Это новый, современный энергоэффективный проект в Юрмале, всего в 300 метрах от морской пляжа.

Комплекс проекта состоит из двух трехэтажных жилых домов. В каждом из них по 12 трехкомнатных квартир.

Все квартиры имеют один метраж - 72.3 кв.м (жилая площадь, с 2-мя спальнями), у всех квартир предполагается наличие просторной, уютной террасы - 12,4 м<sup>2</sup>, на которую можно попасть как из гостиной, так и из спальни.

Современная, продуманная и экологичная архитектура проекта, наполнит вашу жизнь новыми красками, и подарит вам незабываемое время.

Жизнь в Юрмале это свежий бриз, чистый песок, морская вода, богатая микроэлементами, все это пойдёт на пользу абсолютно всем.

Отличное расположение проекта в тихом районе Юрмалы является несомненным плюсом и позволит наслаждаться размеренной жизнью на курорте ежедневно.

Проект предлагается с полностью внутренней, завершённой отделкой - Сантехникой в санузлах от всемирно известного бренда - VILLEROY & BOCH и Hansgrohe, отделочные плиты Fermacell, мраморная плитка. Ванные комнаты оборудованы из каменной массы PAA.

Уютную и приятную атмосферу с эстетическим оттенком в квартирах создают двухкамерные панорамные окна с 3-слойным стеклопакетом, английский дубовый паркет, натуральные и качественные материалы, использованные в отделке.

Здания построены из металлических конструкций, деревянных каркасов промышленного производства в Латвии, фундаментов из монолитных железобетонных плит и железобетонных лестниц.

На территории проекта обустроены зона для активного отдыха на свежем воздухе и безопасная детская площадка, а также номерные наземные парковочные места как для жильцов, так и для гостей. Также есть 2 специализированных парковочных места, оборудованных зарядными станциями для электромобилей. На втором и третьем этажах зданий предусмотрены отдельные кладовые для хранения вещей. В зданиях и на их территории предусмотрено освещение, а также имеется огороженная территория двора для квартир первого этажа.

Кладовое помещение (3.2 кв.м) продаётся за дополнительную плату - 6.000 евро

Наземное парковочное место продаётся за дополнительную плату - 8.000 евро



**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv