



ID Код: **7025**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Этаж: **-/7**  
Площадь: **1600.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **322.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 425 000 EUR**

### Описание

Предлагаем приобрести участок земли 322 кв. м. в историческом центре Риги с полностью согласованным проектом застройки для строительства многоэтажного жилого дома, угол улиц Сколас и Стабу.

Замечательная инфраструктура, поблизости магазины, школы, кафе, рестораны, отличное сообщение городского транспорта по ул.Кр.Валдемара и Бривибас. 15 минут прогулки до Старой Риги.

На участке согласован проект жилого 7-этажного дома на 38 однокомнатных квартир с балконами или без, 2 коммерческих помещения на 1 этаже, а также благоустроенный внутренний двор. Планируемая площадь здания - 1600 м<sup>2</sup>. Проект не предусматривает строительство подземного этажа, что значительно облегчает строительство.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv

