



ID Код: **8580**  
Город/район: **Рижский район / Ропажы**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **220000.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 2 640 000 EUR**



#### **Описание**

Продаём земельный участок с утверждённой детальной планировкой. Участок расположен в 800-х метров от перекрёстка Рига-Эргли.

По разрешённым видам деятельности в посёлке можно строить производственные и офисные здания до 20 м высотой и до 4-х этажей, заправочную станцию, а так же он может быть использован под лёгкую производственную деятельность, так же возможно строительство частных домов, многоквартирных домов, школы, детского сада, реабилитационного мед. центра, спортивного комплекса, ресторанов. Вдоль участка протекает река Малая Югла. Берег высокий, не затапливается.

На земле находятся два пруда площадью 2 и 1 га, вдоль участка проходит высоковольтный кабель, по участку проходит газовая магистраль низкого давления. Проекты на строительство дороги и проект подведения электричества сделаны и утверждены. Есть официальный выезд на таллинскую трассу.

#### **Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)

