ID: 9276
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID :	**9276**
Город/район:	**Рига / Старый город / Ропажи**
Тип объекта:	**Земля, Инвестиционные проекты**
Площадь земли:	**2484.00 m^2**
Цена:	**Продают: 12 000 000 EUR**

Описание

Продаем земельный участок под развитие в самом центре Старой Риги общей площадью 2484 кв.м. Выгодное месторасположение - рядом с Ратушной площадью, Собором Петра, Домом Черноголовых. Отличное предложение по развитию квартала между улицами Kaļķu, Tirgoņu, M.Monētu и Jaunavu.

В настоящее время территория сдается в аренду под летние кафе и базарчик народных промыслов. Арендная плата гарантирует постоянный доход для содержания имущества.

Разработаны 2 сценария застройки данного земельного участка. Первый предусматривает строительство гостиничного комплекса, второй - апартаментов. В зависимости от выбранного варианта есть возможность построить комплекс суммарной площадью 14600 кв.м. с подземной автостоянкой на 60 автомашин, шестью надземными этажами и функционально используемой крышей.

Район Старого Города это исторический и архитектурный шедевр средневековья, который адаптирован к жизни в 21-м веке. Это прекрасное место для развития туристического бизнеса с комфортабельными гостиницами, банками, офисами и бюро, местами развлечений и отдыха, ресторанами и кафе, концертными и выставочными залами, антикварными салонами и галереями, знаменитыми театрами, в т.ч. Латвийской Национальной оперой.

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить больше информации о проекте!

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv