



ID Код: **9281**
Город/район: **Рижский район / Адажи**
Тип объекта: **Земля**
Площадь: **180000.00 m²**
Цена: **Продают: 698 876 EUR**



Описание

Живописный земельный участок расположен в Адажи, на расстоянии 7км от центра района Адажи и 14 км от Риги.

Участок граничит с рекой Гауя, береговая линия на протяжении 600 м.

На расстоянии 10 м от реки можно строить здания без монолитного основания (бани, навесы, беседки и т.д.), на расстоянии 50 м от реки и далее нет ограничений по строительству, кроме высотности - максимальная высота зданий не должна превышать 3 этажей (11м).

К участку подведен 3 фазный электрический кабель. На участке расположен дом площадью 200 м², есть возможность его снести и на его основании построить здание (основание 10 м на 15 м). Рядом с домов расположены хоз. постройки с подвалом.

Участок расположен на расстоянии 12 кв от летного поля, также в Адажи есть вся необходимая инфраструктура для жизни - магазины, школы, детские сады, теннисные корты, больницы, аптеки, рестораны и т.д.

На расстоянии 4.5 кв от участка расположено озеро Малый Балтезерас - из озера по воде можно попасть в Рижский залив.

На данный момент разрабатывается план разделение земельного участка на маленькие площади под частную застройку.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv