



ID Код: **9512**
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Аэропорт Рига**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **121300.00 m²**
Цена: **Продают: 4 000 000 EUR**



Описание

Недвижимость находится рядом с Рижским международным аэропортом - крупнейшим центром воздушного движения на севере Балтики. Земельный участок расположен в районе с развитой инфраструктурой - рядом с объектом расположены несколько офисных зданий, логистические комплексы, зона международного аэропорта Рига, в том числе взлетная территория. Он имеет доступ к своей главной взлетно-посадочной полосе и новой железнодорожной подъездной дороге Rail Baltica к Рижскому международному аэропорту. Поездка до центра Риги занимает всего 15 минут. Стратегическое расположение и возможности развития делают эту недвижимость выгодной для логистических и производственных компаний.

Запланированное разрешенное использование-территория аэродрома.

Запланированное разрешенное использование:

- Аэропорт и его застройка объектами инфраструктуры;
- Аэродром;
- Здания для технического обслуживания аэродрома/хозяйственные здания;
- Навигационные постройки;-
- Здания и сооружения грузовой станции;
- Пассажирские станции для всех видов транспорта.

Дополнительное использование:

- Торгово-сервисные объекты;



- Офисные здания;
- Логистические предприятия;
- Учреждения охраны и безопасности;
- Автомобильные стоянки;
- Автомобильная заправочная станция.

КОММУНИКАЦИИ:

- Водоснабжение-локальные решения; по договоренности с аэропортом можно подключиться к сетям аэропорта; можно подключиться к центральным сетям Марупе;
- Канализация-локальные решения; по договоренности с аэропортом можно подключиться к сетям аэропорта; можно подключиться к центральным сетям Марупе;
- Электричество-в соответствии с Техническими правилами;
- Газоснабжение-подключение рядом с территорией.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

