ID :	**9662**
Город/район:	**Рига / Межциемс /**
Тип объекта:	**Земля**
Площадь земли:	**9306.00 m²**
Цена:	**Продают: 1 380 000 EUR**

Описание

Замечательный участок в эклюзивном месте на улице Шмерля. Участок находится совсем близко к центру города, но его окружает сосновый лес, создавая ощущение полного спокойствия от городского шума и движения.
Участок состоит из:
- земля площадью 9 306 кв. м;
- здание площадью 2 898 кв. м;
- все коммуникации в хорошем состоянии – городское водоснабжение, центральная городская канализация, газ, трансформатор электричества 400 kvA, центральное теплоснабжение;
- асфальтированные подъездные дороги, территория;
- нет красных линий;
- объект не является культурным памятником (есть справка);
- около объекта есть остановки общественного транспорта;
- возможная застройка – частные дома, рядные дома, многоквартирный дом, офисное здание, торговый объект, центр образования/здоровья и т. д.
- разрешаемая интенсивность застройки 220%, высота застройки до 6 этажей (в соответствии с новым планированием Рижской территории - RTP2030, территория для застройки смешанного типа – JC2).

Недвижимость находится:
в 10 минутах езды от центра города
в 2 минутах езды находится торговый центр Альфа;
в 2 минутах езды находится спортивный комплекс Бикерниеки;
в 5-10 минутах езды находятся школы, детские садики, различные супер- и гипермаркеты, спортивные и развлекательные центры, рестораны и т. д. ;
в 25 минутах езды от рижского аэропорта.

Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv

2
21.21
3
19.47
4
26.84
5
15.71
6
32.48
7
11.90
8
11.24
2
2MDz
2MDz
158.25
45.45
10