



ID Код: **10037**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Викингу (Лиелупе)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **1097.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1613.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продадут: 2 350 000 EUR**



#### Описание

Вашему вниманию предлагается дом в Юрмале, в Лиелупе, ул. Викингу, на первой линии возле реки.

Дизайн дома выполнен в стиле «Фьюжен», и является слиянием современного стиля, в сочетании с коллекционной и антикварной мебелью «Арт Деко». Этот дом не раз блистал на обложках журналов по дизайну интерьера.

Обособняк с просторной и интересной планировкой, в идеальном техническом состоянии, продаётся с мебелью и предметами интерьера. Дом отлично спланирован - комнаты просторные и уютные.

Вокруг обустроенная территория с ландшафтным дизайном, обнесенная высоким забором, придающим ощущение безопасности и уединения.

Дом оборудован системой видеонаблюдения и всем необходимым для комфортного проживания. Из окон дома великолепный вид на реку Лиелупе.

В 5 минутах ходьбы от дома находится яхт клуб. Общая площадь дома - 1100 кв.м, 4 этажа + подземный этаж., площадь земельного участка 1628 кв.м. Коммуникации: центральное водоснабжение и канализация, газовое отопление, конденсатный котел Viesmann. Средний платеж за газ 250-300 евро в месяц.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv