



ID Код: **10081**
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/5**
Площадь: **135.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 3 430 EUR**



Описание

Предлагаем в аренду эксклюзивные двухэтажные помещения в центре Риги в здании на углу улиц Кришьяна Барона и Элизабетес.

Выгодное местоположение, большая проходимость - огромный поток людей и машин, рядом с остановками общественного транспорта.

Напротив расположен красивый Верманский парк, где часто проходят разные мероприятия. Так же рядом множество магазинов, кафе, центральная станция. До Старого города 5 минут ходьбы.

Здание Bibliotēkas nams было построено в 1910 году для нужд банка. Значительная часть общества помнит это здание в стиле неоклассицизма как главное здание Национальной библиотеки Латвии с период с 1956 по 2014 год, когда оно было перенесено в Пардаугаву. Ранее в помещениях этого здания располагались роскошные рестораны, а также газетные и журнальные издания. При реновации здания был максимально восстановлен исторический фасад и некоторые элементы внутренней отделки.

Большие витринные окна на улицу Барона, высокие потолки (4 метра), возможность изменить планировку, хорошая вентиляция. Согласован второй выход на улицу Барона. Помещение хорошо подойдет как для магазина, так и для кафе или ресторана. План помещений в приложении PDF.

Данная цена за помещения с ремонтом, который возможен под клиента. В рамках реновации здания уже подведены все коммуникации - отопление, вода, канализация, электричество и вентиляция.

Коммерческое помещение в настоящее время не достроено, но будет отремонтировано и перепланировано в соответствии с потребностями арендатора. Указанная арендная плата предназначена для помещений с ремонтом.

Во время ремонта комнаты, отдельный вход от кр. Барона, ул.

В доме был сделан следующий ремонт:

- отремонтированные и освещенные исторические фасады;



- двор был улучшен;
- лестницы и их картины были восстановлены;
- построены совершенно новые коммуникации: обогрев; холодная и горячая вода; канализация; электричество; вентиляции.

Индивидуальные счетчики установлены на отопление и воду, чтобы платить только за потребление.
Плата за управление 0, 60 евро / м2.

Парковка платная на улице.

Мы имеем доступ ко всем коммерческим помещениям в этом доме. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv