ID: 10369
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

ID :	**10369**
Город/район:	**Рига / Центр /**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**2**
Этаж:	**3/7 Лифт**
Площадь:	**62.20 m^2**
Отопление:	**Центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки:	**2020**
Канализация:	**Городская (Rīgas Ūdens)**
Вода:	**Городская (Rīgas Ūdens)**
Обслуживание:	**EUR 0,90/m2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 211 840 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу 2-х комнатную квартиру с полной отделкой, в новом проекте на улице Медниеку. Квартира общей площадью 62,2 м2 расположена на 3-ем этаже 7-ми этажного здания (план квартиры можно посмотреть в PDF документе).

Планировка: прихожая, гостиная комната вместе с кухонной зоной (31 м2), спальная комната, ванная комната с душевой кабиной. В санузле тёплые полы и комбинированный полотенцесушитель (электричество и вода). Окна квартиры выходят на фасад здания.

Отделка: натуральные деревянные полы, окна из натурального дерева глубинной 92мм, с двойными стеклопакетами (3 стекла), пожаростойкие (Ei30) входные двери с прекрасной шумоизоляцией, высококачественные радиаторы “Arbonia Rohrenradiator” швейцарско-немецкой фирмы.

Центральное отопление, городское водоснобжение и канализация, в туалетах, ванных комнатах и кухнях предусмотрена принудительная вентиляция. Каждая квартира с индивидуальными счётчиками на воду, тепло и электричество.

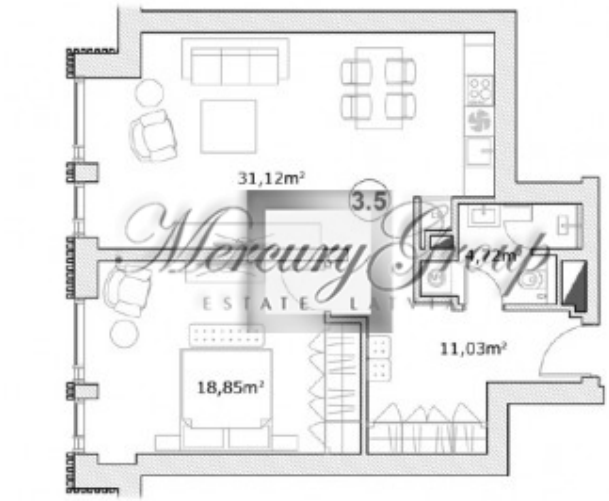
Здание состоит из 7 этажей, где расположено 19 квартир и 2 коммерческих помещения на первом этаже. Безопасность жильцам гарантируют камеры видео наблюдения, домофоны, чиповые карточки доступа. Отделка напольного покрытия в холлах и каждого этажа плиткой из натурального камня итальянского производителя. Лифт фирмы Schindler.

Есть возможность отдельно приобрести парковочное место на крытой наземной автостоянке, **цена - 30 000 евро.** Автостоянка оборудована въездными воротами, открывающиеся пультом дистанционного управления.

Улица Медниеку это маленькая, тихая и уютная улица в тихом центре Риги. В окрестностях дома Вы найдёте всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания: магазины, кафе, рестораны, детский сад и школу. В пешей доступности находятся 2 великолепных парка – парк Кронвальда и Вестурдарзс. Напротив дома находится красивое здание посольства Польской Республики.

Богдана Фарафонтова

Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv


31,12m²
3.5
4,72m²
11,03m²
18,85m²