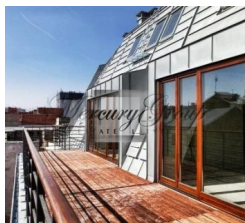


ID Код:	1294
Город/район:	Рига / Центр / Мелнгайля
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	-/7 Лифт
Площадь:	224.00 m²
Отопление:	Газовое
Год постройки:	2009
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	1.22 EUR/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 460 000 EUR



Описание

Проект Petit Paris имеет несколько очевидных преимуществ перед архитектурными жемчужинами времен Эйзенштейна-отца. Главные подчеркнем: это уникальная автоматическая система парковки автомобилей на 42 места; это три бесшумных лифта из гаража до квартиры; это автономный газовый котел на весь дом с регулировкой тепла в каждой квартире; это современная система вентиляции; это уютный, зеленый, спрятанный от чужих глаз двор с южной стороны. Наличие перечисленных элементов комфорта является необходимым условием при строительстве современного жилого дома, претендующего на высокие стандарты, индивидуальность и эксклюзивность. А изысканный фасад, французские балконы, камин в просторных залах наполняют дом атмосферой солидности и уюта тихого центра...

Проект Petit Paris - это элегантный семиэтажный дом на углу улиц Э.Мелнгайля и Заля, удачно вписанный в изысканную атмосферу тихого центра.

Проект Petit Paris - это романтическая импровизация молодого рижского архитектора Гатиса Дидрихсона на тему парижских бульваров начала прошлого века. На тему парафраза, возникшего в начале 1930-х: Рига - Париж севера, или более привычного нам: Рига - маленький Париж...

Проект Petit Paris - не цитата, вырванная из контекста рижской эклектики. Скорее это новое предложение, гармонично вписанное в текст, созданный творчеством архитекторов прошлого... Предложение, где изящество фасадов парижского Ile de St Louis сочетается с комфортом современного жилья класса люкс.

Квартиры предлагаются с серой отделкой.

Дом находится в тихом центре Риги на границе с районом посольств. На расстоянии пешей доступности престижные школы, детские дошкольные учреждения, Олимпийский центр, бассейн, Арена Рига, различные магазины и кафе, гостиница Альберт.

Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,



E-mail: olga@mgroup.lv





