



ID Код: **1298**
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **-/6 Лифт**
Площадь: **55.00 m²**
Отопление: **газовое или центральное**
Год постройки: **1901/2006**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **1.78 EUR/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 330 000 EUR



Описание

Несмотря на историческое значение и культурную ценность здания, Резиденция Валдемара является одним из самых современных жилых проектов города Риги. В ходе реконструкции в здании были осуществлены многочисленные работы по усовершенствованию качества здания, например, установлены 2 пассажирских лифта, во внутренних дворах сделаны террасы, поставлены новые деревянные стеклопакетные окна и двери, проведены современные инженерно-технические системы: котельные, теплотрассы, теплоузел, вентиляционные шахты, слаботочки и электрораспределительные помещения. Квартиры на мансардном этаже оборудованы системами кондиционирования воздуха; в остальных квартирах вентиляция обеспечивается устройствами подачи воздуха от известного скандинавского производителя «Easy-vent». Особенно следует отметить заново построенную застеклённую галерею, которая удобно соединяет жилое здание с рядом находящимся отелем «Валдемарс». Это даёт прекрасную возможность жильцам дома пользоваться всеми преимуществами предлагаемой гостиницы, такими как: заказ готовой еды, или сервиса по уборке квартиры. Специально для строительства просторного цокольного этажа, в процессе перепланировки и реконструкции здания был существенно углублён и укреплён фундамент здания. На цокольном этаже расположились 4 конференц-зала, помещения для дегустации вина, кинозал, каминный зал, и другие помещения, предназначенные для развлечения и отдыха жильцов дома и гостей отеля.

Квартиры продаются с полной отделкой. Система отопления - на выбор центральная или газовая.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу или аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте. Прайс-лист в приложении ПДФ.

Полностью реновированное здание Кр.Валдемара 23 расположено между улицами Элизабетес и Дзирнаву, рядом с офисным зданием Valdemāra Centrs.

Многоквартирный дом "Резиденция Валдемара" находится в центре Риги, в пешей доступности от всех главных достопримечательностей города Риги - Старого города, элитного района посольств, знаменитой улицы Альберта и главных бизнес-центров.

В Резиденции Валдемара Вы найдете все для комфортного проживания. В здании расположена гостиница Clarion, что позволяет жильцам дома наслаждаться полным сервисом гостиницы - рестораном, СПА ритуалами, сауной... В здании были отреставрированы шикарные лестничные клетки и подъезды, а также красивый исторический фасад здания, установлены новые лифты. Здесь Вы найдёте всё для того, чтобы создать свой мир красоты, элегантности и гармонии. Только для жильцов в здании предусмотрен домашний



кинозал с каминным залом, винный погреб и удобные помещения для хранения вещей. В квартирах белая отделка: полы из дубового паркета, восстановлены шикарные декоры на потолках, стены загрунтованы - полностью подготовлены к покраске или к обоям, окна - деревянные стеклопакеты, современная вентиляционная система, автономное отопление, тёплые полы в ванных комнатах. Площади квартир от 52.6 м2 до 211 м2. Некоторые квартиры предлагаются также и с полной внутренней отделкой. Здание находится под постоянным наблюдением, что делает проживание в нем абсолютно спокойным. Здание построено в 1901 году, в нем доминируют орнаменты Югендстиля. Реновировано в 2006 году.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv