

ID Код: **1499**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**  
Тип объекта: **Квартира, Частные дома**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/4 Лифт**  
Площадь: **137.70 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2013**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **1.00 EUR/м2 + коммунальные**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 823 000 EUR**



## Описание

Неординарный жилой проект «Гипсовая фабрика» расположен в уютной зеленой части острова Кипсала на берегу реки Даугава. Проект с внутренним садом вместил в себя 58 апартаментов класса люкс и 4 эксклюзивные виллы. Площади апартаментов от 46 до 327 кв.м.

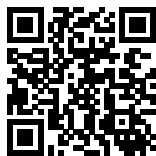
Отсюда открывается прекрасный вид на Старую Ригу, порт и дворец Президента. В нескольких шагах от апартаментов оборудован частный причал для катеров и яхт. Ценность проекта: тихий прибрежный центр Риги, уникальный лофт высокой архитектуры, стиль и комфорт XXI века. Проект сдан в эксплуатацию в мае 2013 года.

На территории проекта есть внутренний двор и сад, а прямо под окнами апартаментов оборудован частный причал для яхт и катеров. Комплекс „Гипсовая Фабрика“ состоит из нескольких объектов, среди которых прибрежные виллы, старый фабричный дом, красный дом-корабль и черный угольный дом.

**Виллы на берегу реки.** Трехуровневые семейные виллы с прекрасным видом на Даугаву рассчитаны на разные поколения одной семьи. Концепция – жизнь на нескольких уровнях – подразумевает максимального освоение всего пространства виллы, с оптимальным использованием каждого ее этажа. Во всех виллах имеется встроенный индивидуальный лифт от подземной автостоянки до каждого этажа.

**Старый фабричный дом.** Изначально целью проекта была возможность сохранить и отреставрировать Старый фабричный дом, но проведенные исследования показали, что восстановить постройку не возможно. Тогда было принято решение снести здание и возвести его заного. Основной замысел строительства заключался в том, чтобы сохранить первоначальную форму постройки, используя при этом новые элементы в форме отделки. К зданию прилегает небольшой внутренний дворик, куда можно попасть через ход, ведущий к центральному саду комплекса.

**Красный дом-корабль.** Впечатляющее здание из красного кирпича охватывает весь комплекс с северной стороны, выступая в роли „главного паруса“. Самым необычным дизайном и планировкой обладают уникальные квартиры, расположенные на верхних этажах здания, с террасами и панорамными окнами на крыше. Такое жилье создано для неординарных и утонченных людей. Это прекрасное место для отдыха, где можно насладиться легким ветерком, ласковым солнцем и великолепным пейзажем.



**Черный угольный дом.** На верхних этажах здания расположены просторные двухэтажные квартиры с одной, двумя или тремя спальнями и индивидуальной террасой на крыше. На нижних двух этажах размещены квартиры студийного типа. Смелый внутренний дизайн помещений основан на контрасте черного кирпича и белых элементах декора с включением мягких медовых тонов африканского дерева иноко.

Все квартиры в проекте предлагаются с полной отделкой, вплоть до встроенной кухонной мебели и техники, оборудованных гардеробов и сантехники.

**Цена подземной парковки: € 39,000;** На данный момент можно приобрести 1 место на 1 квартиру.

Проект „Гипсовая Фабрика” расположен на острове Кипсала, который находится на левом берегу Даугавы. Остров является частью охраняемой буферной зоны исторического центра Риги, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. ООН считает эти места ценностью мирового масштаба, что предполагает особое к ним отношение и защиту. Главная привлекательность Кипсалы заключается в ее месторасположении – всего в полу километрах от Старой Риги и рядом с центром города, куда можно легко и быстро добраться, благодаря прекрасному сообщению. Это живописное место обладает уникальной особенностью – быть тихим плавучим островом в самом центре гудящей столицы. В последнее время Кипсала стала престижным местом для проживания иностранных граждан.

На Кипсале находится Рижская Международная школа, существующая для обучения детей послов и других иностранных специалистов и принимающая детей от 2 до 14 лет. Кроме того, на Кипсале, всего в нескольких минутах от проекта „Гипсовая Фабрика” Вы найдете здание центрального офиса Swedbank, гостиницу Islande Hotel с 5 залами для проведения конференций и банкетов. За покупками Вы сможете ходить в торговый центр Olimpia, в котором помимо большого RIMI есть также магазины одежды, обуви, парфюмерии итд. За большими покупками можно ездить в самый большой торговый центр Латвии SPICE, расположенный всего в 6 км от Кипсалы. А также Вы обязательно будете приятно удивлены, посетив рынок на улице Калнциема. Эта улица является частью уникального наследия деревянной архитектуры Европы. Здесь часто проводятся культурные и деловые мероприятия. Для любителей спорта на Кипсале есть спортивный центр с бассейном „Кипсала”, а также спорт-клуб „City Fitness Olimpia”. Кипсала богата и ресторанами – где как не здесь уединится от городской суеты за столиком и видом на Даугаву!

В этом объявлении цена указана за квартиру № 5, которая расположена в Старом Фабричном доме, на 3-м этаже. В квартире 2 балкона, 4 комнаты, шикарный вид на Даугаву и на Старую Ригу. План квартиры - в приложении ПДФ.

Мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации по актуальным квартирам в этом проекте!

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



