



ID Код: **1906**
Город/район: **Рига / Центр / Виландес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **1/- Лифт**
Площадь: **226.00 m²**
Обслуживание: **2.6 Евро/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 2 500 EUR**



Описание

Офисное помещение в Центре Района посольств. Фасадное здание, из окон открывается красивейший вид на парк.

Офис расположен на бельэтаже.

Реновированные помещения, высокие потолки с лепниной, сохранён исторический камин, паркетные полы.

Окна выходят как на улицу Виландес, так и на Элизабетес.

Удобная планировка - 6 рабочих кабинетов(3 изолированы), самый большой кабинет 45 м2, 2 WC, душ,ванная, оборудованная кухня..

Парковка возможно на улице перед домом(платная) и Евро парк неподалёку.

Аренда 11.03 Евро за м2 + НДС + электричество по счётчику+ эксплуатация дома 2.6 Евро за м2, или 589 Евро в месяц.

Эксплуатация дома включает в себя - обслуживание, охрану дома, управление, отопление, воду, уборку дома, дворника, вывоз мусора, налог на недвижимость и электричество на лестничной клетке)

Реновированный дом в самом центре Района Посольств, пересечение улиц Виландес и Элизабетес. Очень красивая лестничная клетка, фасадный вход, охрана, круглосуточное видеонаблюдение.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv