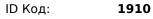




ID: 1910 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: +37129128323





Город/район: Рига / Центр / Рупниецибас

Тип объекта: Домовладения

Тип здания: Реновированный дом

Этаж: **6/6 Лифт** Площадь: **1095.00 m²** Отопление: **газовое**

Интернет: **Да**Телевидение: **Да**Парковка: **Да**Домофон: **Да**Терраса/Балкон: **Да**

Цена: Продают: 2 700 000 EUR





Описание

Привлекательное предложение. В тихом центре Риги, в посольском районе, продаётся часть здания-1095 м. кв 5 квартир и 300м. кв офисно-магазинных площадей. Недвижимость полностью реновирована. Элитное здание югендстиля, включено в список памятников мирового наследия ЮНЕСКО. При проведении реконструкции укреплен фундамент, заменены перекрытия, отреставрирован фасад, произведена замена кровли и обновлены лестничные клетки. Все современные удобства - лифт, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, переговорные устройства и система учета воды и электроэнергии. В квартирах установлены камины и сауны. Встроена кухонная мебель и техника. В отделке использованы материалы высшего качества-квартиры полностью подготовлены для проживания.

Кв. 2этаж, 3 спальни, гостинная, 3 санузла

кв Зэтаж, 3 спальни, гостинная, 3 санузла,

кв 4этаж, 4 спальни, гостинная, 3 санузла

кв 5-6 этаж, двухярусная, 3 спальни, 2 гостинных, 3 санузла, терраса, кв 5-6этаж, двухярусная, 3 спальни, гостинная, 3 санузла, терраса.

Офис-1, 2 этажи 200м. кв

Вся недвижимость сдана в аренду на выгодныхусловиях. Огромным удобством в обслужевании и управлении имуществом является тот факт, что квартиры и офисы расположены в одном подъезде.

Удобное местоположение- район посольств, рядом парки, кафе, магаины. Хорошая инфраструктура, буквально 5 минут пешком до Старого Города.

Каменный дом, построен в 1991 году архитектором Артуром Медлингером. Реновированный дом, с лифтом. Автономное газовое отопление.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323, E-mail: julia@mgroup.lv