



|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| ID Код:       | <b>21403</b>                                          |
| Город/район:  | <b>Рига / Центр / Дзирнаву</b>                        |
| Тип объекта:  | <b>Инвестиционные проекты, Домовладения, Квартира</b> |
| Тип здания:   | <b>Новый проект</b>                                   |
| Комнаты:      | <b>13</b>                                             |
| Этаж:         | <b>7/7 Лифт</b>                                       |
| Площадь:      | <b>1000.00 m<sup>2</sup></b>                          |
| Интернет:     | <b>Да</b>                                             |
| Телевидение:  | <b>Да</b>                                             |
| Сигнализация: | <b>Да</b>                                             |
| Домофон:      | <b>Да</b>                                             |
| Цена:         | <b>Продают: 350 000 EUR</b>                           |

#### Описание

Предлагаем на продажу проект с красной печатью на 13 квартир в центре Риги, в Упиша Пасаже. Апартаменты расположены в середине Пассажа, вдали от городского шума. Вы приобретаете чердачные помещения с возможностью надстроить 7ой этаж в здании, все планировки и проект согласованы и готовы к реализации. В результате реализации проекта вы получите 13 современных апартаментов( 9 квартир с 1 спальней и террасами, а также 4 квартиры с 2 спальнями). Есть возможность подключить газовое отопление и установить лифты. Похожий проект в соседнем здании уже был успешно реализован. Готовые квартиры предлагались на аренду без мебели, но с качественной отделкой, большими панорамными окнами и хорошей тепло / звукоизоляцией. Высокие потолки, паркетный пол, металлические двери, пластиковые стеклопакеты. Квартиры предлагались на аренду только с встроенной мебелью и сейчас все квартиры успешно сданы в аренду.

#### Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv

