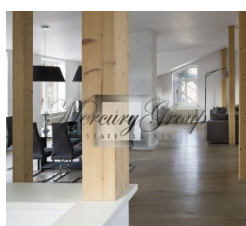


ID Код: **21572**
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Баложу**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **3/3**
Площадь: **220.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 350 000 EUR



Описание

Предлагаем светлую, просторную, уютную теплую квартиру, которая расположена в отличном месте на улице Баложу, одной из самых престижных, тихих и зеленых улиц Агенскалнса.

Планировка квартиры:

Главная спальня с гардеробной, подсобное помещение, ванная комната с душевой кабиной
Просторная детская комната (которую можно разделить на 2 спальни) с уголком для занятий спортом и активного отдыха
Кухня с обеденной зоной и выходом на зеленую террасу
Просторная гостиная с высокими потолками и большим количеством окон
Санузел с ванной
Несколько кладовых и встроенных шкафов.
Светлая и солнечная квартира имеет вид на улицу Mārtiņa и тихий зеленый внутренний двор. Высота потолков до 3,80 м.
Удобное расположение к общественному транспорту, а также развитая инфраструктура (магазины, рынок Калнциемского квартала, рестораны и кафе, аптека, кабинет врача, школы, детские сады, гимназии и т.д.). Ботанический сад и несколько парков в 5 минутах ходьбы. Центр Риги или аэропорт в 10 минутах езды.

Квартира находится в отремонтированном трехэтажном деревянном здании с двумя лестничными клетками, квартира занимает последний этаж одной из них.

Общая площадь квартиры 220м2, жилая площадь 164м2. 56м2 используется под практические складские помещения. Капитальный ремонт был завершен в 2015 году. Стены и крыша изолированы лучшими теплоизоляционными материалами, включая эковату, которые одновременно экологичны и обеспечивают комфортный климат в квартире (тепло зимой и приятная прохлада летом). Установлены новые деревянные окна и мансардные окна Velux, деревянные двери, индивидуальное газовое отопление, дизайнерские радиаторы и кондиционеры.

Отделка квартиры выполнена с использованием материалов от ведущих мировых производителей премиум-класса. Стиральная машина MIELE и сушильные машины. Встроенная кухня со всей необходимой встроенной техникой (варочная панель MIELE, духовой шкаф, посудомоечная машина; двойной холодильник LIEBHERR, винный шкаф). В квартире установлена дизайнерская мебель.



Преимущества:

- + ограниченная (поднятый шлагбаум), благоустроенная территория с общей террасой
- + частное парковочное место во дворе (зарегистрировано в Земельной книге)
- + вся мебель и бытовая техника включены в стоимость
- + массивные дубовые полы (24 мм) и плитка Versace, сантехника Hangrohe и Villeroy&Boch
- + новые деревянные окна, качественные деревянные двери (Mezmaļi)
- + мебель и спортивное оборудование для детей
- + мебель для открытой террасы и барбекю WEBER
- + кухонная техника Miele
- + стиральная машина и сушилка Miele
- + винный шкаф
- + большая часть окон и терраса на тихий зеленый благоустроенный двор
- + в проекте всего 4 квартиры
- + места для хранения в детской комнате, кухне и спальне
- + индивидуальный газовый котел
- + оптический кабель/интернет
- + сигнализация
- + кондиционер

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroun.lv