



|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| ID Код:         | <b>21654</b>                  |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Аусекля</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>               |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>           |
| Комнаты:        | <b>5</b>                      |
| Этаж:           | <b>2/7 Лифт</b>               |
| Площадь:        | <b>328.00 m<sup>2</sup></b>   |
| Отопление:      | <b>Автономное газовое</b>     |
| Год постройки:  | <b>2010</b>                   |
| Канализация:    | <b>Городская</b>              |
| Вода:           | <b>Городская</b>              |
| Интернет:       | <b>Да</b>                     |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                     |
| Парковка:       | <b>Да</b>                     |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                     |
| Домофон:        | <b>Да</b>                     |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                     |
| <b>Цена:</b>    | <b>Аренда: 6 400 EUR</b>      |



## Описание

Высококачественный ремонт. Полная отделка, кухня с бытовой техникой, встроенная мебель, шторы, элементы дизайна на стенах и потолке, TV техника.

Расходы: Обслуживание 1.25 EUR Страхование квартиры (320 EUR в год) Налог на недвижимость ~ 600 в год

Квартира освобождается и доступна на аренду с марта 2024 года.

Аренда включает в себя НДС ( 21%) и парковку.

Комплекс включает в себя элегантное и полностью реконструированное историческое здание работы известного европейского архитектора Рудольфа Цирквица – образец знаменитого рижского югендстиля и яркий пример элитного латвийского градостроительства рубежа XIX-XX веков.

Aleksandra Appartments обеспечивает высочайший уровень обслуживания : круглосуточную охрану, профессиональный консьерж-сервис, круглосуточный room service, VIP-трансфер, Valet Parking, автоматизированный трехуровневый паркинг, лаундж-комната , лобби-бар, сауна, фитнес-зал

Новый дом на ул. Аусекля, 4, гармонично сочетает в себе домашний уют и высочайшую степень комфорта. Кроме роскошной жилплощади комплекс предоставляет целый спектр услуг, которые превратят Вашу жизнь в Риге в настоящий праздник. Консьерж обеспечит круглосуточный комфорт жителям дома, быстро и качественно решит бытовые вопросы, поможет справиться со всеми повседневными проблемами.

В доме предусмотрен бутик рижских и европейских деликатесов, в котором можно круглосуточно заказать эксклюзивную еду и напитки или организовать изысканный приём прямо у Вас в квартире.

Обеспечение высочайшего уровня комфорта и сервис – такова была главная задача проектировщиков, инженеров и дизайнеров проекта Aleksandra Apartments.

В жилом комплексе Aleksandra Apartments обустроен лобби-бар, где можно не только расслабиться за бокалом вина, но и организовать вечеринку с изысканным ресторанным обслуживанием. В баре оборудована специальная лаундж-комната для карточных игр и любителей сигар. В комплексе также имеются сауна и фитнес-зал с самыми современными тренажёрами.



Квартиры снабжены индивидуальной системой вентиляции и отопления, имеют просторные подсобные помещения, возможна отделка «под ключ» и перепланировка по желанию покупателя. Метраж квартир – от 50 до 450 квадратных метров. Почти все квартиры имеют террасу или балкон, многие – дымоходы для установки каминов. В квартирах возможно обустройство сауны, хаммама (турецкая паровая баня) или русской бани.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Где бы Вы не находились - в стенах Вашего дома или за его пределами - Вас будет окружать красота!

Эксклюзивный малоквартирный жилой проект Aleksandra Apartments располагается в самом сердце Старой Риги, на ул. Аусекля 4. Он находится в живописной зелёной зоне, на берегу реки Даугавы, в пяти минутах ходьбы от престижного Рижского яхт-клуба.

Дом расположен в престижном районе посольств, в непосредственной близости –парки Бульварного кольца, Старая Рига, Морской пассажирский вокзал и причалы рижского яхт-клуба. Практически все объекты индустрии развлечений, социальной и культурной инфраструктуры – в зоне пешей досягаемости, а Юрмала и Международный аэропорт «Рига» - в 20 минутах езды на автомобиле.

Архитектурная концепция комплекса объединяет два здания – фасадное (1900 года постройки, полностью реновированное в 2010 году) и вновь возведённый внутренний корпус. В фасадном здании расположены 9 семейных апартаментов, 2 квартиры-студии и 2 студии-мансарды с открытыми террасами. Во внутреннем – 24 квартиры современной свободной планировки, в том числе – 6 квартир с террасами-соляриями. Здания соединены между собой подвесной платформой-переходом оригинальной конструкции, исполняющей также функцию внутреннего двора-патио.

В комплексе Aleksandra Apartments установлен единственный в Латвии полностью автоматизированный трёхуровневый паркинг. Уникальным комплекс Aleksandra Apartments делает гармоничное сочетание истории и эксклюзивного набора технологических новинок. К услугам жильцов – автоматизированная парковка. Автомобиль въезжает на специальную площадку, водитель набирает индивидуальный код – и машина доставляется в свой бокс самостоятельно!

#### **Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)







