



ID Код: **2179**
Город/район: **Рига / Центр / Алберта**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **1/5 Лифт**
Площадь: **164.80 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **2006**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **1.40 EUR/м2 + НДС 21%**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 741 600 EUR**



Аренда: 1 978 EUR

Описание

Шикарная 6-и комнатная квартира в историческом реновированном доме в престижном районе посольств в центре Риги, на ул. Алберта общей площадью 164.8 м². Квартира расположена на 2-м этаже 5-и этажного здания и состоит из 3-х просторных спален, большой гостиной с камином, кухни, гостевой комнаты, отдельной гардеробной, кабинета, 2 ванных и санузла. В санузлах установлена качественная сантехника, раковины, просторные ванны, душевая кабина, а также положена плитка. Дизайн квартиры выдержан в светлых тонах. В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу.

В пятиэтажном здании с цокольным этажом построено 20 эксклюзивных квартир – каждая с шестью-семью комнатами и площадью от 130 до 210 м². На цокольном этаже предусмотрено также место для шести магазинов или офисов. Квартиры полностью подготовлены для создания интерьера, на потолках восстановлены декор и лепнина, которые окрашены в белый цвет. На стенах также восстановлены все декоративные элементы интерьера – карнизы и фальцовка. Полы покрыты дубовым паркетом. Окна и внутренние двери восстановлены, либо изготовлены заново по старым образцам. Сохранены и реставрированы печи. Со стороны двора, в каждой квартире, начиная со второго этажа, имеется балкон. Отреставрированы также балконы, расположенные на фасадной стороне.

Вымощенный брусчаткой двор с зелеными насаждениями и скамейками в самой светлой части двора. Оборудован садовый камин – центральный объект в месте отдыха. Территория освещается. Двор закрывается коваными металлическими воротами.

Окрестность улиц Элизабетес, Антонияс и, конечно, Алберта уже издавна называли дворянским гнездом. Здесь обосновалось множество посольств, раскинулись красивейшие парки центра Риги. Здесь много света и воздуха. Практически в каждом втором доме имеется круглосуточная охрана, так что в дворянском гнезде всегда чувствуешь себя в безопасности. И не удивляйтесь, что чуть ли не каждый второй прохожий окажется кем-то из постоянных героев светской хроники...

Поблизости находятся и финансовые учреждения, и основные узлы общественного транспорта, и места развлечений и отдыха. Буквально на расстоянии вытянутой руки размещены более 25 ресторанов и баров на любой вкус. Всего лишь в получасе езды находятся и лучшие пляжи Рижского залива.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о доступных



квартирах. Описание проекта можно посмотреть [здесь.](#)

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv