



|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>2402</b>                                                      |
| Город/район:    | <b>Рижский район / Балтэзерс</b>                                 |
| Тип объекта:    | <b>Частные дома</b>                                              |
| Тип здания:     | <b>Частный дом</b>                                               |
| Комнаты:        | <b>7</b>                                                         |
| Этаж:           | <b>2/2</b>                                                       |
| Площадь:        | <b>231.60 m<sup>2</sup></b>                                      |
| Площадь земли:  | <b>1246.00 m<sup>2</sup></b>                                     |
| Отопление:      | <b>газовое</b>                                                   |
| Год постройки:  | <b>2008</b>                                                      |
| Канализация:    | <b>биорезервуар</b>                                              |
| Вода:           | <b>спица с высокотехнологичными фильтрами и смягчителем воды</b> |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                                        |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                                        |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                                        |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                                        |
| Домофон:        | <b>Да</b>                                                        |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                                        |
| Цена:           | <b>Продают: 500 000 EUR</b>                                      |



## Описание

Предлагаем к приобретению дом в Балтэзерсе.

Площадь земли – 1246 кв. м  
Площадь дома – 231, 6 кв. м  
Площадь бани – 31, 3 кв. м

### Оснащение дома:

Отопление – газовый котёл; вода – спица с высокотехнологичными фильтрами и смягчителем воды; канализация – биорезервуар; подогрев полов; встроенный кухонный гарнитур с полным комплектом немецкой бытовой техники;

1 этаж: холл, кабинет, гостиная с камином, кухня, столовая, туалет, котельная, гараж на два автомобиля.  
2 этаж: холл, 2 спальни с гардеробными, 1 спальня без гардеробной, хозяйская ванная комната, общая ванная комната.

Баня: комната отдыха, предбанник с душевой, парилка, туалет.

Использованы дорогие отделочные материалы: лестница, камин, сантехника, межкомнатные двери из массива, шпонированные ценными породами дерева.

Построен руководителем строительной фирмы для себя по высочайшим стандартам и без экономии на материалах и затратах. Продаётся по причине смены страны проживания.

Дом сдан в эксплуатацию. Кадастровая стоимость – 59 885 латов.

Дом находится в очень тихом и красивом месте в 400 метрах от озера. В 300 метрах – магазин, остановка общественного транспорта. Идеальное место для проживания и отдыха вблизи города и рядом с озером.

**Юлия Барсукова**



Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv