



ID Код: **2682**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Капу (Меллужи)**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **1807.00 m²**
Цена: **Продают: 650 000 EUR**



Описание

Уникальное предложение, очень красивый участок, расположенный в дюнной зоне с видом на море. Есть свой выход к морю, первая линия.

На участке подведены все коммуникации, подведен газ, электричество, канализация и вода местная, вокруг красивый сосновый лес.

Участок подходит под строительство частного дома, дачи, плотность застройки 12%.

Есть возможность объединить прилегающий соседний участок(дополнительно 2249 м2 с домом 250 м2)

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Прекрасное расположение: очень тихое и спокойное место, в тоже время до центра Риги всего 35 минут. Место для ценителей тишины и свежего воздуха.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv