ID Код:	**2835**
Город/район:	**Рига / Центр / Бривибас (Центр)**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Этаж:	**6/6 Лифт**
Площадь:	**2368.00 m^2**
Площадь земли:	**2058.00 m^2**
Отопление:	**газовое**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Аренда: 46 624 EUR**

Описание

Сдаём офисы в новом здании А класса в самом центре города Риги напротив гостиницы «Radisson».

Площадь 6 этажного дома – 4000 м2, здание построено в 1973 г., площадь земли 2058 м2.
Все помещения здания оборудованы вентиляцией и кондиционерами, установлены новые лифты.
Проводится и завершается капитальная реновация здания , вашему вниманию будут представлены новые офисы, подходящией именно для Вас планировки.

Внутри двора имеется охраняемая автостоянка на 50 мест, аренда парковочного места 150 евро + НДС в месяц.

Доступные площади :
2. этаж 517 kvm;
3. этаж 517 kvm;
4. этаж 517 kvm;
5. этаж 517 kvm;
6. этаж 300 kvm, с выходом на террасу

На каждом этаже предусмотрены 4 санузла, один из которых для людей с ограниченнымы способностями.
Также каждый этаж будет обустроен душем, раковиной, местом под кухню.
Арендная ставка на 6 этаж 25 евро за м2 + НДС , остальные этажи 18 евро за м2 + НДС .

Обслуживание 1.50 за м2 + НДС ,вода и электричеств по счётчику. Газовое отопление будет расчитываться пропорциониально площади помещений.

Все оборудование прошло сертификацию на Латвийском рынке.
Срок действия лицензии для игрового бизнеса – бессрочный с продлением каждый год в ноябре месяце.
Сумма продления – 25 000 LVL.
Центр Риги, очень удобное расположение. Рядом находятся парки, бары, рестораны, кафе. Всего 5 минут пешком до Старого Города.

Здание построено в 1973 г. советскими архитекторами в стиле современного городского стиля. Конструкция здания выполнена из железобетона. 7 лет назад была проведена строительная экспертиза подтвердившая,

что здание находится в отличном техническом состоянии.
Во дворе имеется оборудованная охраняемая автостоянка на 50 мест.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv