



ID Код: **2967**  
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **1**  
Этаж: **5/7 Лифт**  
Площадь: **61.00 m<sup>2</sup>**  
Обслуживание: **0.42LVL/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 240 000 EUR**



### Описание

Превосходный вид на парк и пруд. Квартира в лучшем современном проекте с высоким уровнем комфорта. Под окном детская площадка, теннисные корты.

Рядом спорт клуб, супермаркет "RIMI", 5 минут ходьбы до яхт-клуба, 15 минут до Старой Риги.

По периметру дома и в подъезде видеонаблюдение. Кодовый замок, колясочная, у каждого свое подсобное помещение (6 кв. м.), место на подземном автопаркинге + наземная стоянка для гостей, лифт, консьерж.

Просторная гостиная комната с выходом на чудную террасу с видом на парк.

Полы паркетные, в ванной с подогревом. Встроенная кухня с техникой AEG Electrolux. 2 встроенных шкафа. Прекрасный вид из окна.

Дом расположен в парковой зоне, рядом исторический парк "Виестурдарзс" с живописными прудами и каналами, где вы будете ощущать себя как на природе, в тишине, зелени, при этом находясь в центре города с развитой инфраструктурой. Рядом теннисные корты, спортивный клуб "Реактор", гипермаркет "Рими", транспортное сообщение.

Дом построен фирмой "Merks" качественно, надежно и визуально привлекательно. Окна квартиры выходят на юг и на запад. Терраса 8м2, высота потолка 2, 8 м, безупречная звукоизоляция, скоростной лифт.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv