



ID Код: **2974**
Город/район: **Рижский район / Балтэзерс**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **162.00 m²**
Площадь земли: **600.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 1 700 000 EUR



Описание

В месте, где вы будете встречать рассветы и закаты, где пение птиц будет будить вас по утрам, а свежий, чистый воздух наполнять жизненной энергией, где дети будут близки с природой и в то же время в безопасности.

Посёлок «Vētras» расположен в Букулты. 700 метров от озера Балтэзерс с общественным местом для купания, которое в ближайшее время будет благоустроено, в пяти минутах езды от Юглы. Это экологически чистое место, где свежий воздух соснового леса и чистого озера соседствуют с развитой инфраструктурой города.

В Букулты находится несколько магазинов, кафе, ресторанов. Имеется общественный транспорт.

К домам в посёлке подведены все инженерные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация, телефон и интернет. Дороги внутри посёлка заасфальтированы, оборудованы пешеходными дорожками и освещены. Благоустроена детская площадка.

К продаже предлагаются 22 рядных дома площадью 153, 160, 162 м² с возможностью различной планировки. Посёлок «Vētras» расположен в самом центре Букулты в сосновом лесу в 700-х метрах от озера Балтэзерс с общественным местом для купания. Рядом с посёлком находятся теннисные корты, лодочный прокат, бани. Великолепные озера Юг-эзерс, Мазайс Юг-эзерс, Гайлю эзерс, Линьэзерс, Маку эзерс, Видус эзерс, Атару эзерс и огромная лесная территория, находящиеся в непосредственной близости к посёлку, дают неограниченные возможности любителям порыбачить, пособирать грибы и ягоды, да и просто погулять по лесу, пообщаться с лесным зверьём. В свободное время дети могут играть на благоустроенной детской площадке.

Посёлок рядных домов «Vētras» находится в 600-х метрах от черты города Риги, примерно в 2-х километрах от псковского шоссе и в 5-и километрах от городского района Югла. В 200-х метрах от посёлка находится стоянка маршрутного такси. В Букултах в непосредственной близости от посёлка «Vētras» находятся несколько магазинов, кафе и ресторанов.

Стены выполнены из газобетона толщиной 300 мм с наружным утеплением 100 мм из пенополистирола. Потолки утеплены минеральной ватой толщиной 200 мм. Каркас крыши выполнен из OSB плит с покрытием из битумной черепицы. Перекрытия между первым и вторым этажами выполнены из железобетонных панелей. В доме выстроены регипсовые перегородки на первом этаже из двойного регипса с ватой внутри. Окна — стеклопакеты с рамой из пластика коричневого цвета снаружи и белого изнутри дома. На каждый дом подведено трехфазное электрическое подключение мощностью 12 кВт. В базовую отделку внутри дома включено отопление на газе, установка газового котла «Junkers» мощностью 28 кВт, утепление крыши, оштукатуривание внутренних стен, проводка основных электрических кабелей и установка счетчика, ввод в



дом и разводка канализации на первом этаже с установкой основного стояка на второй этаж, индивидуальная водозаборная скважина с погружным насосом, гидрофор на 60 литров, разводка водопровода по первому этажу. Газопровод подведен к котлу и выведен в кухню. В базовый комплект входят вентиляционные трубы из технических и сантехнических помещений, а также отводящая дымовая труба для камина, выведенная в гостиную согласно проекта. В дом подведен кабель SIA «Lattelekom», который обеспечивает телефонную связь, телевидение и скоростной интернет. В гараже установлены подъемные ворота с дистанционным управлением. Прилегающая к дому территория озеленена, огорожена деревянным забором и вымощена тротуарной плиткой. Посёлок оборудован биологическими очистными сооружениями фирмы «Toras».

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv