



ID Код: **3042**  
Город/район: **Рига / Центр / Калпака бульв.**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **5/5 Лифт**  
Площадь: **198.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Autonoma gāzes apkures sistēma**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
Цена: **Продают: 720 000 EUR**



## Описание

Предлагаем к продаже апартаменты Penthouse престижном районе Риги на Бульваре Калпака.

В квартире просторная гостиная, 3 спальни, камин и терраса, выходящая на юг, откуда открывается чудесный вид на столетние насаждения Кронвальдского парка и архитектурные крыши югендстиля. Обустройство апартаментов продумано до мельчайшей детали, чтобы жильцы чувствовали себя комфортно и уютно. Материалы, использованные в интерьере, технологии и мебель, высшего качества. Жильцам, для удобного попадания в апартаменты, обустроен частный лифт.

### Оснащение:

- Индивидуальный подъемник;
- Автономная газовая система отопления;
- Система кондиционирования воздуха;
- Встроенная звуковая система с возможностью регулирования в каждом помещении;
- Специальная звукоизоляция в обшивке крыши;
- Промасленный дубовый паркет Boen;
- Дизайнерские радиаторы IRSAP;
- Качественные алюминиевые окна;
- Дверная ручка FSB; Встроенные светильники Floss;
- „Blackout” (затемнение) и дневные занавески.

### Гостевая комната (61,4 м<sup>2</sup>):

Встроенная стенная мебель с облицовкой из дерева дуба и с местами для подключения ТВ техники; Камин; Мебель для библиотеки / домашнего рабочего кабинета.

### Кухня/ вестибюль (31,7 м<sup>2</sup>):

Встроенная кухонная мебель Bulthaup, вытяжка пара Bulthaup, встроенная техника Miele, винный шкаф Siemens, лампы Tom Dickson, встроенные стенные шкафы, декоративные панели по дизайну B&B Italia.

### Помещение для гардероба:

Встроенные шкафы Pianca.

### Ванные комнаты:

Каменная плитка Cesar, сантехника от Flaminia, краны Fantini.

### Терраса (20 м<sup>2</sup>):

Напольное покрытие термодерево, алюминиевая фасадная система.



Минимальный срок аренды - 3 года. При аренде арендатор оплачивает арендодателю страховой депозит в размере трех месяцев.

Бульвар Калпака находится в престижнейшем месте тихого исторического центра Риги- в районе широких парков, архитектуры югендстиля и посольств. 2 минуты от охраняемой подземной парковки.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv