



ID Код: **3094**
Город/район: **Рига / Межапарк / Стендера**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **8**
Этаж: **-/3**
Площадь: **657.00 m²**
Площадь земли: **2000.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Год постройки: **2000**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 350 000 EUR



Описание

Продаётся просторный дом в самом элитном районе Риги - Межапарке. Расположен в частном секторе. Качественный дом с дорогой отделкой имеет 3 уровня и может быть использован для проживания как одной, так и двух семей.

1-й уровень (цокольный этаж): гараж на 4 авто, баня, бассейн, банкетный зал, хоз. помещения;

2-й уровень: гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, холл;

3-й уровень: гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, холл.

В данный момент второй этаж сдан и приносит постоянный доход (дом присмотрен).

Планы этажей в приложении PDF.

Межапарк, это то место, куда стремились и стремятся многие поколения латвийцев. Это район с вековой историей, с шикарными сосновыми парками, с роскошными особняками югендстиля и современной архитектурой. Здесь исторически разместились на улице Хамбургас немецкая и швейцарская резиденции. Здесь находится Государственный зоопарк, Всенародная эстрада, где проходит известный всему миру праздник "песни и танца", парк аттракционов, теннисные корты, база отдыха "Ķeizarmežs" с бассейнами, гостиницей, тренажерным залом, рестораном, игровыми залами и залами для сквоша. Кроме того, в районе постоянно развивается инфраструктура, прокладываются велосипедные и беговые дорожки. Район огибает красивое озеро Кишэзерс с причалами для яхт, на которых из озера через канал возможно выходить в море. В районе находится один из крупнейших гольф клубов в Балтии "Озо". И все это в 15 минутах от центра города Риги. С районом Межапарк прекрасное транспортное сообщение (трамвай, автобус, маршрутки). Общественный транспорт курсирующий в Межапарк - это 11 трамвай и 9 и 48 автобусы. Поездка до Центра Риги на машине займёт максимум 15-20 минут.

Просторный дом общей площадью 657 кв.м. Построен в 2000 году. Керамзитные блоки, вата, облицован кирпичем, перекрытия газобетон, все городские коммуникации, газовое отопление.

Ухоженный просторный двор 2000 м2, на который выходят 2 балкона.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv