



ID Код: **3104**
Город/район: **Рижский район / Балтезерс**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **7**
Этаж: **1/2**
Площадь: **336.00 m²**
Площадь земли: **3200.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 490 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести качественный новый дом общей площадью 336 м2 в шикарном месте, окружённый уникальной, по своей красоте природой. В доме 7 комнат, снаружи он отделан мраморной крошкой, внутри - белая отделка, газовое отопление.

Просторная территория разделена на 2 уровня:

- Верхний уровень с нижним соединяют 2 бетонных и 1 деревянная лестницы, а также дорога для спуска катера на воду. На верхнем уровне (около 1000 м) расположен дом с гаражом.

- На нижнем уровне 2200 кв.м. (фактически 2500 м) в сосново-лиственном лесу выходящем на самый песчаный берег озера (берег укреплен деревянными кольями, береговая линия около 60 м без камыша) находятся - гостевой домик с 60 кв. м (отопливается газом), зона отдыха с местом для костра, цветник, сарай для дров, детская площадка.

*Для того, чтобы закончить отделку дома и благоустройство территории необходимы дополнительные вложения. Во время ремонтных работ можно жить в гостевом домике и следить за отделкой основного дома.

Продаётся дом в эксклюзивном месте на берегу оз. Балтезерс.

До границы Риги (Югла) 6 км. Солидные соседи, асфальтированный подъезд. Идеальное место для виндсерфинга (парус все лето лежит на берегу), рыбалки (прямо со своего берега), водных лыж. Изумительные по красоте закаты. На катере до центра Риги и до моря 30 мин. езды.

Новый дом, внутри белая отделка.

Земельный участок 3200 кв.м. разделен на два уровня 3-х метровой бетонной стеной длиной около 90 м.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





