



ID Код: **3124**
Город/район: **Рига / Центр / Руйенас**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **-/4**
Площадь: **405.00 m²**
Отопление: **Автономное**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 600 000 EUR**



Описание

В настоящий момент домовладение используется как административное и офисное здание. Аренда 5 % в год от стоимости. Помещения и само домовладение в хорошем техническом и визуальном состоянии, у здания есть свой автономный отопительный котел, система городского водоснабжения и канализация, оборудована система вентиляции, помещения оснащены системой кондиционирования. В здании сейчас находится хороший долгосрочный арендатор, готовы заключить договор с новым владельцем на 10 лет как минимум.

Продается домовладение в Центре Риги, на Улице Руйенас- четырехэтажное здание с подвальными помещениями.

Дом расположен на тихой улице, в то же время в непосредственной близости от магистральных улиц Деглава, Валмиерас и Пернавас, что позволяет легко подъехать к объекту.

В 2000 году был проведен капитальный ремонт всего здания. Здание ухоженное, в хорошем состоянии, экономичное автономное отопление на жидком топливе, городская вода и канализация, вентиляционная система,

Двор закрывается, во дворе можно разместить до 12 автомобилей, также есть гараж, в котором можно дополнительно разместить еще 3 автомобиля.

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv



