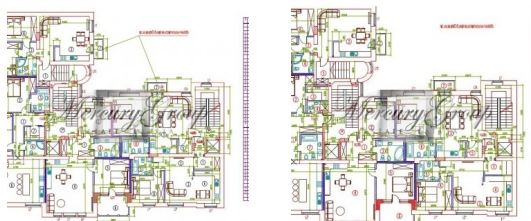




ID Код: **3255**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **-/6 Лифт**
Площадь: **56.00 m²**
Год постройки: **1909/2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 196 000 EUR



Описание

После завершения реконструкции, в доме будут располагаться 24 квартиры, подвалы, а также торговые, офисные помещения на первом этаже.

В проект реконструкции здания входят следующие работы:

- Усиление фундамента и конструкции здания.
- Замена устаревших деревянных перекрытий на железобетонные.
- Возведение новой крыши.
- Установка новых лифтов в обоих подъездах.
- Установка центрального отопления с поквартирным учётом потребляемого тепла.
- Замена всех инженерных коммуникаций.
- Реставрация фасада здания, замена окон и дверей. Деревянные энергосберегающие 3-ние стеклопакеты

Внутренние отделочные работы:

- Полная отделка с максимальным восстановлением сохранившейся лепнины на потолках.
- Реставрация лестничной клетки.

Реставрация фасада здания, исторической лепнины.

- Установка наружной подсветки.

Цены квартир с полной отделкой - от 3 800 евро/м2.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах.

Жилой дом в Риге, ул. Лачплеша 7 построен в 1909 году по проекту архитектора Паула Мандельштамма и является образцом жилой застройки в стиле модерн. Строение расположено на территории градостроительного памятника "Исторический центр города Риги" и



под защитой UNESCO Места мирового культурного и природного наследия "Исторический центр Риги".
Здание имеет статус памятника культуры местного значения и значится в списке памятников архитектуры под защитой государства.
Благоустройство территории. Восстановление исторического въезда во двор с улицы согласно проекту П. Мандельштама.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv