



ID Код:	3290
Город/район:	Рига / Центр / Алаукста
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	5/6 Лифт
Площадь:	111.30 m²
Отопление:	центральное
Год постройки:	04.10.2012
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	0.56 EUR + счетчики
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Продают: 160 000 EUR



Описание

Замечательная трехкомнатная квартира с окнами, которые выходят на ухоженный внутренний двор. Прихожая с холлом идеально подходит для размещения встроенных шкафов и полок. Две просторные спальни и большая ванная комната, которая находится при входе в квартиру. Кухонная зона соединена с гостевой зоной, но при желании кухню можно отделить раздвижными дверями или другой конструкцией. Гостиная находится в отдельной части квартиры, по этому, спальни отделенные и тихие. Квартиру возможно приобрести как с белой, так и с полной отделкой.

В доме расположена подземная стоянка с парковочными местами для жителей дома. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату – 12 500 EUR. В закрытом внутреннем дворе находится детская площадка.

Общая площадь - 111,3 м²

Гостиная с кухней, прихожая, холл – 59,9 м²

Ванная комната – 8,9 м²

Спальня – 18,8 м²

Спальня – 23,7

План квартиры - в приложении ПДФ.

Дом "Алаукста 9" находится в историческом жилом районе города Риги, который был популярен уже в конце 18 века. Название данного района пошло от имени Рижского торговца Гризена и здесь арендовали жилье многие известные люди того времени.

Новый многоквартирный дом "Алаукста 9" расположен возле знаменитого парка "Гризинькалнс" и может гордиться своим расположением, тк. готов предложить своим жильцам множество удобств: удобная транспортная логистика; близость торговых центров; детские сады и школы; спортивные комплексы; прекрасный вид на город.

Дом «Алаукста 9» обладает множеством преимуществ, таких как функциональные планировки, балконы и лоджии в квартирах. Проект жилого дома "Алаукста 9" уникален тем, что в нем удалось совместить



несколько трудно совместимых вещей. Жить в центре, но при этом быть избавленным от его назойливых шума и суеты. Находиться в месте со своей особой исторической аурой, однако жить в совершенно новом доме, построенном по современным стандартам комфорта, надежности, безопасности. В доме предлагается 61 квартира с количеством комнат от 1 до 5, общей площадью: от 40 до 153 м2. Подземная автостоянка, закрытый внутренний двор с детской площадкой.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv