ID: 3314
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

ID Код:	**3314**
Город/район:	**Рига / Старый город / Кунгу**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**3**
Этаж:	**3/6 Лифт**
Площадь:	**136.00 m^2**
Отопление:	**Центральное**
Вода:	**Городская**
Обслуживание:	**0,49 LVL/m2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 700 000 EUR**

Описание

Предлагается квартира с дизайнерским интерьером, в новом доме в историческом районе в Старой Риге. В отделке использованы только высококачественные и эксклюзивные строительные и отделочные материалы. Ремонтные работы будут завершены в ближайшее время. В цену включено одно место в подземной автостоянке. В квартире будет kамин, дизайнерская мебель, бытовая техника, 2wc, комната шкаф, встроенные шкафы.

Дом находится около набережной на тихой улице в Старом Городе. Через дорогу центральный рынок, авто станция. Все памятники архитектуры в ближайшем окружении.
В комплексе 72 квартиры площадью от 51 до 250 м2. Цена от 2800 евро/м2. Рижская Резиденция - уникальный новый жилой комплекс в центре живой истории - Старой Риге. Два корпуса и уютный внутренний дворик занимают квартал между улицами Марсталю, Кунгу, Минстереяс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса восстановлена древняя улица Трауксмес, которая закрывается в ночные часы, чтобы во внутренний двор могли попасть только жильцы дома. Квартиры продаются в состоянии "под финишную отделку", со свободной планировкой. Для каждой квартиры предусмотрено одно место в подземной автостоянке. Технические характеристики: внешние стены из кирпича, внутренние стены между квартирами из керамзитных блоков с изоляцией из каменной ваты; железобетонные перекрытия; высота потолков 3 м; оконные рамы из ценных пород дерева; входные двери в квартиры - дубовые со специальное звукоизоляцией; на верхнем этаже мансардные окна VELUX и террасы; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха. Инженерные коммуникации: электроснабжение: центральное, подведено к каждой квартире, установлены электросчетчики; водоснабжение и канализация: центральные, в каждой квартире установлены счетчики потребления воды; теплоснабжение: центральное городское, в каждой квартире установлен теплосчетчик; предусмотрена возможность установки камина в каждой квартире; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха; подведено по 2 телефонных линии к каждой квартире; система кондиционирования воздуха (типа Chiller и Fancoil); интернет, спутниковое и кабельное телевидение; противопожарные и охранные системы; домофон, система видеонаблюдения; бесшумные лифты OTIS нового поколения.

ID: 3314
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Богдана Фарафонтова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv