



ID Код: **3319**
Город/район: **Рига / Старый город / Алдару (Старый город)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **3/5 Лифт**
Площадь: **87.00 m²**
Год постройки: **1552/2002**
Интернет: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 787 EUR**



Описание

Офис площадью 87.4 м2 в обновленном здании в Старой Риге. Особенностью данного офиса являются деревянные полы, оригинальные деревянные балки, каменные стены с нишами.

Офис открытого типа с отдельной переговорной/кабинетом, полностью оборудованная куханная зона (плита, холодильник, посудомойка); 2 туалетные комнаты (одна из которых с ванной);

Световая шахта для дополнительного естественного освещения. В здании имеется лифт, закрытая лестничная клетка, домофон.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 3.90/м2 + НДС, которая включает в себя и все коммунальные платежи, кроме потребления электричества.

Общий платеж EUR 1 127.50 в месяц + НДС + плата за электричество.

Здание на ул. Алдару 10 было построено в 1552 году и в свое время использовалось как амбар и склад, а сейчас является современным коммерческим, жилым и офисным зданием. Амбар на ул. Алдару находится в самом сердце Старой Риги – между Шведскими воротами и улицей Смилшу. В 2002 году здание было реставрировано по проекту архитекторов из архитектурного бюро “Zaigas Gales birojs”, при этом тщательно сохраняя исторические ценности здания – деревянные балки и каменные стены, – которые в сочетании с элементами современной архитектуры создали уникальную среду для проживания и работы.

В здании имеются торговые площади – на первом этаже здания, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания – 576,7 м2.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv

