



ID Код: **3327**
Город/район: **Рига / Старый город / Тиргонию**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения, Гостиницы**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **-/5**
Площадь: **691.00 m²**
Площадь земли: **229.00 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **1901/2009**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 3 500 000 EUR



Описание

Продаётся здание в Старом городе на ул. Тиргонию. На данный момент помещения на 1-ом и 2-ом этажах общей площадью 283 кв.м. сдаются бару и ресторану "BREVINGS", в свою очередь, помещения на 3-ем и 4-ом этажах – апартаменты для сдачи в аренду.

Потенциал для развития:

- верхние этажи здания могут быть переоборудованы в эксклюзивные апартаменты/офисы на продажу или для сдачи в аренду;
- дополнительное строительство мансардного этажа позволяет увеличить общую площадь здания на 100 кв.м;
- переоборудовать помещения ресторана для использования подвального этажа.

Недвижимость располагается в Старом городе - историческом центре Риги и самом престижном районе города.

Здание находится на улице Тиргони, рядом с центром общественной жизни Старого города – Домской площадью, а так же в непосредственной близости с Ратушной площадью, церковью Св. Петра и Памятником Свободы. Рядом находятся магазины, рестораны, бутики, гостиницы.

Реконструированное здание в Старом городе. Историческое 5-этажное здание, построенное в 1901 году в



эkleктическом стиле с декоративными элементами модерна. В 2009 году было реконструировано и находится в очень хорошем состоянии. Общая площадь здания – 914 кв.м., включая подвальный этаж. Общая арендуемая/продаваемая площадь здания – 691 кв.м.
Участок земли: 229 кв.м., находится в собственности.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv