



ID : **3416**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале /**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Домовладения, Инвестиционные проекты**
Этаж: **-/3**
Площадь: **1100.00 м²**
Площадь земли: **1060.00 м²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2009**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 2 500 000 EUR



Описание

Продаётся современное здание (3 этажа), в стиле японского минимализма, в районе Улманя гатве за "WESS motors". - ziedleju iela .

Здание сдано в эксплуатацию осенью 2009 года, проект был номинирован на архитектурную премию года.

Здание подходит для иностранного представительства, 1 этаж - 2 зала по 250 м² - может использоваться, как выставочные площади.

Летом прошлого года был построен летний конференцзал - примерно 150м² (стоимость отдельно 70 000 евро), который можно и демонтировать , на 4 уровне здания.

На крыше есть широкая терраса с возможностью посадки вертолета. Автономное газовое отопление Viessman, вентиляции и рекуперация системы Envistar. 20 парковочных мест (~ 12 подземных и рядом со зданием).

Здание экономично в обслуживании, газовое отопление, мощная система вентиляции и охлаждения, эксклюзивная отделка. 2 линии оптического кабеля -Lattelecom, Telia.

1 километр до аэропорта, 15 минут до центра Юрмалы и Центра Риги. Респектабельные соседи (новое здание американского посольства - через дорогу), рядом Statoil, Lexus centr, Gross auto, Toyota , развитая инфраструктура. Стратегически выгодное место.

Здание из монолитного бетона - технический проект был сделан в Германии. Все коммуникации встроены в пол, экономичное отопление (примерно 0.58 сантим за метр). Своя скважина 146 м глубиной.

Земля 1060м² и она полностью застроена, можно докупить у соседа небольшой прилегающий участок.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv