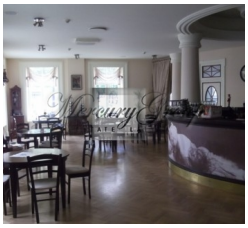
ID: 3681
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

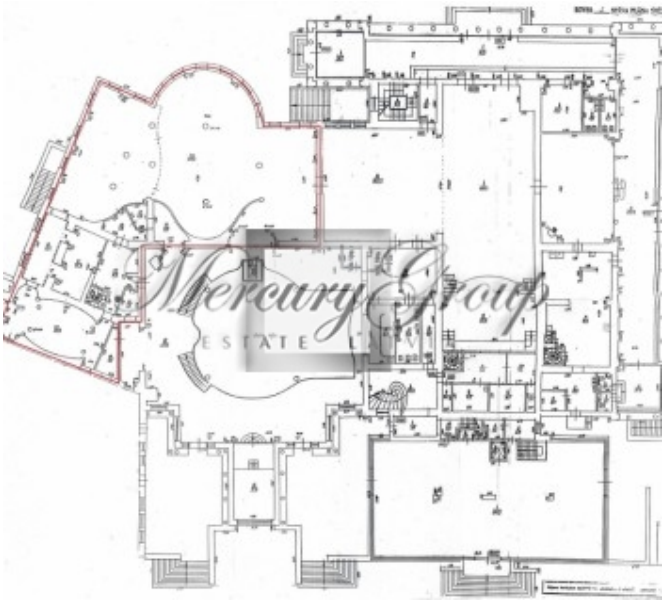


ID Код:	**3681**
Город/район:	**Рига / Центр / Тербатас**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Этаж:	**1/2**
Площадь:	**480.00 m^2**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Обслуживание:	**2 EUR/m2**
Интернет:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Аренда: 12 100 EUR**

Описание

Предлагаем на аренду помещения под ресторан в самом центре Риги, в комплексе развлечений и отдыха - Вернисаж. Это громкое название уже давно ассоциируется с современными ночными клубами, дорогими ресторанами и качественным спектром услуг в сфере индустрии отдыха и развлечений. Наиболее выгодное место для ресторанного бизнеса сложно представить: большая проходимость людей и интенсивный трафик, насыщенная ночная жизнь, богатая история и многолетняя репутация обеспечивают высокую популярность этому объекту. Помещение общей площадью 480 м2 расположено на 1-м этаже. Цена аренды: 10 000 евро + НДС в месяц.
Помещение под ресторан в выгодном месте в самом центре Риги и всего лишь в 3-х минутах ходьбы от Старого города.
Идеальное месторасположение: рядом Старая Рига (3 мин. пешком), отель Radisson Blu Latvia, отличная инфраструктура и респектабельное место. Здание расположено на перекрёстке улиц Тербатас и Бривибас, около Верманского парка.
Здание под названием Вернисаж - это один из крупнейших многофункциональных объектов, предлагающий различные возможности для отдыха и развлечений на любой вкус. В нём находятся: ресторан японской кухни Tokyo city, изысканный ресторан Biblioteka № 1, популярный ночной клуб Coyot Fly, Double Coffee, центр развлечений VEGAS entertainment complex и т.д.
Немного истории… Здание находится в этом месте совсем не случайно. Согласно архивным данным 8 июня 1918 года состоялось торжественное открытие Верманского парка, и с этого дня он был открыт для посетителей. Парк был возведён и подарен городу Анной Гертрудей Вермане. С течением времени в парке был построен санаторий с лечебной минеральной водой, а также базарчик, ресторан, музыкальный холл, фруктовые лавки, а 10 апреля 1927 года в большом павильоне Верманского парка была открыта первая в Латвии автомобильная выставка. Затем, в советские времена, в здании расположился кинотеатр, аптечные склады, детский сад и дом пионеров. В 1996 году здание было куплено фирмой «Man-tess» с целью создания развлекательного центра. В 2013 году здание было куплено группой российских инвесторов.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



GINGER & FRED