



ID Код: **3704**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Удру**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **1447.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Цена: **Продают: 480 000 EUR**



### Описание

Ухоженный земельный участок площадью 1447 м<sup>2</sup>. Земля расположена почти рядом с рекой Лиелупе, в тихом месте, 10. мин пешком от моря, рядом находится лес. Земельный участок находится в районе частных домов, на нём несколько яблонь и уличный камин. В перспективе можно приобрести соседний, граничащий участок, и объединить их вместе.

Юрмала – это удивительное место с особой аурой, которое на протяжении столетий вдохновляло многих поэтов, писателей, учёных, архитекторов на создание уникальных шедевров и произведений. Во времена царской России именно в Юрмалу ездили на отдых аристократы, которых привлекал не только чистый воздух и мягкий климат, но и целебные источники этого курортного города. Юрмала формировалась столетиями – и превратилась в настоящую западную жемчужину, покорила своей неповторимой архитектурой, тонкой изысканностью и аристократизмом всех, кто хоть однажды здесь бывал.

Недалеко находится Концертный зал "Дзинтари", яхт-клуб, Ливу аквапарк, несколько теннисных кортов, школа, детский сад, несколько магазинов, больница и общественный транспорт.

Площадь дома 193 м<sup>2</sup>. Два этажа, большой подвал с камином. Все коммуникации - электричество, газ, городская канализация, вода городская и скважина с очисткой воды (обезжелезователь, угольный фильтр). Газовое отопление, дровяное отопление. В части здания был проведен косметический ремонт - поставлены новые стеклопакеты, новая теплоизоляция и кровля крыши. В перспективе дом можно расширять или перепланировать.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv