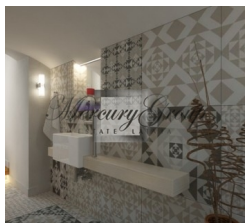


ID Код: **3792**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/6**
Площадь: **77.00 m²**
Отопление: **газовое отопление**
Канализация: **Centrala**
Обслуживание: **0.50EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продаются: 230 000 EUR



Описание

Уютная 3 комнатная квартира с видом на церковь Гертруды.

Квартира полностью отремонтирована, интерьер создан дизайнером. Реставрированная печка с декоративной отделкой.

Поскольку в ней жил знаменитый Латышский художник Курт Фридрихсон, квартира обладает исторической аурой.

Вход с улицы, окна выходят как на улицу так и во двор. Ухоженный двор и отремонтированная лестничная площадка.

Коммуникации.

В квартиру встроено индивидуальное газовое отопление, которое обеспечивает удобный и экономичный режим отопления в любое время года. Установлены новые стояки для воды и канализации, а также новые распределительные шкафы. Квартира обеспечена охраной и пожарной сигнализацией. К дому подведено кабельное телевидение и скоростной интернет.

Лестничная площадка.

Лестничная площадка отремонтирована и имеет отличное визуальное и техническое состояние. В лестничной площадке заменены все окна и подоконники, восстановлена историческая покраска. На дверях установлен замок.

Фасад и крыша.

Покрытие крыши и стоки полностью восстановлены. Фасад отремонтирован на уровне первого этажа. О других работах ремонта фасада принимает решение собрание домоуправления.

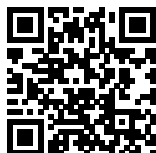
Обслуживание.

Обслуживание здания производит собрание домоуправления. Стоимость обслуживания - 0.35 LVL за м2 помещения в месяц.

*В цену входит полная отделка, сантехника, кухонная мебель, бытовая техника, встроенные стенные шкафы и сигнализация.

Квартира находится в историческом центре Риги на углу улиц Гертрудес и Акас.

Дом построен в 1897 году и находится в историческом центре Риги. Его автором является знаменитый архитектор Карлис Йохан Фелско. На первом этаже здания расположен японский ресторан и магазин сигар. Остальные 4 этажа занимают квартиры.



Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

