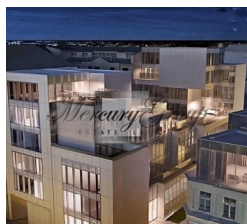


ID Код: **3883**
Город/район: **Рига / Центр / Ханзас**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Площадь земли: **1775.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 300 000 EUR



Описание

Проект находится в центре Риги, где черты современных офисных зданий гармонично сочетаются с архитектурными шедеврами XIX века. Большая часть зданий этого района занесена в список охраняемых объектов Всемирного культурного и исторического наследия UNESCO. Поблизости находятся: посольства, крупнейшие европейские банки, музей искусств, театр, различные арт-галереи, изысканные рестораны и кафетерии, а на расстоянии 20-минутной прогулки - Вецрига (Старый город).

Объект состоит из участка земли 1775 м2 и 2 проекта с разрешением на строительство:

- а) реновация элегантного исторического здания, с возможностью увеличения площади до 1100 м2, в том числе предусматривающей эксклюзивный пентхаус на 4 этаже и 18 парковочных мест во дворе,
- б) проект на новое здание, площадью 4123 м2, с 27 квартирами, 16 местами на подземной парковке и 35 подсобными помещениями плюс реновированное здание 1100 м2.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv