



ID Код: **3933**
Город/район: **Рига / Пурвциемс**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **7/7 Лифт**
Площадь: **11486.00 m²**
Площадь земли: **5165.00 m²**
Отопление: **центральное**
Обслуживание: **1, 75 евро/м2 месяц . + НДС**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Аренда: 1 200 EUR**



Описание

Сдаем в аренду офисные помещения в бизнес-центре Астрас , в Пурвциемсе, на ул. G.Astras 1C, расположенном на одной из главных улиц района, по которой можно легко и быстро добраться до центра Риги , а также и ее пределы.

1-й этаж здания предусмотрен под магазины и кафе .

Со 2-го по 7-й этажи здания расположены офисы с открытой планировкой < 350 м2 , 750 м2 , 1050 м2>, которые можно разделить до 150 м2 по запросу клиента .

Рядом со зданием имеется хорошо развитая инфраструктура и отличное транспортное сообщение .

- + Все помещения в очень хорошем состоянии, с полной отделкой и возможностью планировки по желанию клиента ;
- + На 1-ом этаже расположена зона ожидания с мягкими диванами, где есть возможность насладиться вкусным кофе, чаем или свежевыжатыми соками;
- + Обеденный ресторан и отличное кафе ;
- + Индивидуальный подход к каждому из арендаторов здания;
- + Возможность размещения рекламы арендаторов в холле, на фасаде здания и на территории улицы;
- + Свободный выбор операторов связи - Lattelecom , Balticom, Baltcom и т.д. . Оптический Интернет;
- + Очень удобный доступ для перемещения людей с ограниченными возможностями;
- + Подземная и наземная автостоянка - 155 мест;
- + Бесплатная парковка для гостей и клиентов;
- + Информация о местах на стоянке;
- + Круглосуточная охрана , услуги консьержа, 24-часовой доступ в здание ;
- + Современная система персонализации карт для контроля доступа;
- + Сигнализация ;
- + Система видеонаблюдения ;
- + Охраняемая подземная и наземная парковка ;
- + Система вентиляции и кондиционирования воздуха ;
- + Большие окна, которые можно открывать в каждой комнате, что обеспечивает дополнительную естественную вентиляцию;
- + В каждом офисе отдельные санузлы и кухни;
- + Особый дизайн в помещениях общего пользования;
- + Здание новое, с высокой энергоэффективностью , низкие коммунальные платежи ;
- + Система индивидуального учета энергии - счета за коммунальные услуги в соответствии с площадями



сдаваемых офисных помещений и реальным потреблением ;

+ Плата за обслуживание : 1 , 75 евро/м2 месяц . + НДС ;

+ Аренда: 8 , 00 евро/м2 месяц .

Современное офисное здание в Риге. Недвижимость состоит из земельного участка площадью 5165 кв.м., на котором находится 7-этажное здание, сдано в эксплуатацию в 2009 году, общая площадь здания - 11 486 кв.м., используемая площадь - 6840 кв.м. В здании установлены три лифта. Имущество находится в районе Пурвциемс, расстояние до центра Риги - 6км.

Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroup.lv