



ID Код: **3936**
Город/район: **Рига / Центр / Медниеку**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **5**
Этаж: **6/7 Лифт**
Площадь: **481.60 m²**
Обслуживание: **EUR 3,30/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 6 998 EUR**



Описание

Офис в 481.6 кв.м открытой планировки на двух уровнях расположен на верхних этажах здания. В помещениях на 6-ом этаже 3 отдельные комнаты, серверная и 3 отдельных туалета; высота потолка до 5 метров, мансардные окна обеспечивают дополнительное естественное освещение в помещениях; также имеется выход на террасы по обе стороны здания – со стороны ул.Медниеку и внутреннего двора. На 7 этаже – отдельная просторная комната в 76 кв.м. с панорамными окнами.

Арендатор данного офиса также может арендовать **до 7 гарантированных мест парковки** в автостоянке здания; арендная плата за автостоянку – **62.50 EUR + НДС** в месяц.

В помещениях вентиляция и кондиционирование воздуха, кодовый замок для входа в помещения. Арендатор помещений может также арендовать до 7 гарантированных парковочных мест в автостоянке здания; арендная плата – **EUR 60+НДС в месяц за одно место**.

В здании обеспечены такие услуги как физическая охрана здания, видеонаблюдение территории и помещений общего пользования, услуги администратора здания, 2 лифта, оптические кабели Lattelekom и Latnet, а также возможность для разместить вывеску или логотип предприятия арендатора на фасаде здания.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере **3.30 EUR/м2+НДС в месяц**, а также коммунальные платежи.

Общий платеж – **6,998.08 EUR + НДС** + коммунальные платежи + арендная плата за парковку в месяц. Указанная арендная плата и плата за обслуживание здания в силе при условии, если у арендатора обычный режим работы (5 дней в неделю, с 8.00-20.00) и срок аренды не менее 2 лет.

Уникальное расположение в Районе посольств на ул. Медниеку. Офисный центр находится рядом со зданием Latvenergo и Польским посольством.

Удобный подъезд со стороны ул. Пулквиēja Бриежа и Дзирнаву. Так как офисный центр находится в элитном районе Риги, рядом находятся кафе, рестораны, магазины, парки, посольства и офисы известных компаний.



Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv