



ID Код:	<b>4172</b>
Город/район:	<b>Рижский район / Марупе округ / Калею</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>17</b>
Этаж:	<b>3/3</b>
Площадь:	<b>591.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>1197.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>газовое</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 550 000 EUR</b>



## Описание

Продается новый, просторный, светлый, с хорошо продуманной планировкой для комфортной жизни, современный, качественный частный дом в пригороде Риги - Марупэ, рядом с престижным районом Марасциемс. Тихий, зеленый район. Близко садик и школа. Участок земли площадью 1197м2. Дом сдан в эксплуатацию, внутренняя и внешняя отделка высококачественными материалами завершена на 100%.

Высококачественная внешняя и внутренняя отделка, полностью меблирован:

- + 1 этаж - холл, камин (светлой кожаной мебелью и видом на террасу), кухня (встроенная мебель, вся бытовая техника-Siemens), апартаменты, кровать и ванная комната, спальня, ванная комната;
- + 2-й этаж ванная комната с душем, кабинет ( в индивидуальном дизайном), ванная комната, спальня (с гардеробной и выходом на балкон), детская комната (с гардеробной), 2 спальни, 2 зала;
- + 3-й этаж - комната, ванная комната, кинотеатр, бильярдная-библиотека , спальня, гардеробная, холл;
- + пол с подогревом (терраса, холл, кухня, ванная, ванные комнаты), в каждой комнате свой термостат;
- + гараж на 2 машины, котельная, кладовая,
- + благоустроенный, озелененный участок с тротуаром и освещением;
- + автоматические ворота с дистанционным управлением;
- + часть дома имеет свой отдельный вход (5 комнатный дом 160м2);
- +общественный транспорт рядом, центр Риги 15 км, 7 км Старый город.

В доме 3 этажа общей площадью 591 м2.

Часть дома имеет отдельный вход в 3-ех этажный 5-ти комнатный дом на 160 м2.

Транспортное сообщение: конечная 25 автобуса в 300м от дома, маршрутки; на авто 5 мин езды до Spice, 7 мин езды до аэропорта, 10 мин езды до Старой Риги / центра Риги (15км), 15 мин езды до Юрмалы.

Автономная система газового отопления - газовый конденсатный котел, электричество, сигнализация, спутниковое телевидение, телефонная линия, подключение к Интернету, городское и местное (спица) водоснабжение, канализация местная, полы с подогревом (все, что покрыты плиткой: терраса, котельная, холлы, кухни, сан. узлы). Каждая комната и каждое помещение оснащено отдельным терморегулятором, что позволяет регулировать температуру отопления в каждом помещении отдельно. Паркетные полы, внутренние двери и лестницы из натурального дерева ясень. Внешние двери алюминий. Окна пластиковые стеклопакеты. Качественная сантехника, дом частично меблирован.

Ухоженная, озелененная, и огороженная территория участка с садовым освещением, брусчатка. На территории сделана альпийская горка с водоемом, построен сарай для дров и садового инвентаря. Автоматические въездные ворота с пультом дистанционного управления в гараж и для въезда на территорию участка. Во дворе на брусчатке на огороженной территории, возможно разместить 4-5 машин, на улице возле дома также возможно разместить машины, не мешая проезду других автомобилей.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv