



ID Код: **4211**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдур / Кулдигас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/4**  
Площадь: **169.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Год постройки: **2008**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **0.60 Eur/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются 395 000 EUR**



## Описание

Замечательная просторная, светлая и уютная 3-х комнатная квартира

135 кв.м. и три балкона общей площадью 34 кв.м., вместе 169 кв.м.. Окна и балконы на три стороны. Проведена тщательная, полная и качественная отделка, установлены эксклюзивные материалы: итальянская плитка, итальянская кухня „Scavolini“, комплект кухонной техники «Siemens», сантехника „Villeroy & Boch“, дизайнерские обои и т.д.. Дополнительно выполнена межэтажная звуко-теплоизоляция и теплоизоляция внешних стен. Отопление пола в холле и в санузлах. Свободная планировка, по желанию возможность перепланировки – в квартире нет ни одной несущей стены. Все современные коммуникации, спутниковое ТВ, оптический интернет, сигнализация, планируется видеонаблюдение, квартирные счетчики воды и отопления, автоматика и возможность регуляции по помещениям, минимальное потребление. Адекватные платежи за обслуживание - 0,60 EUR/кв.м в месяц. Возможность приобрести место на подземной парковке с автоматическими воротами на пульте, обогреваемые въезд и выезд.

Проект расположен в районе Булдур, всего в 900 м от берега моря. Дом находится в тихом квартале малоэтажных частных домов, гармонично вписываясь в архитектуру Юрмалы. Отличная инфраструктура, в радиусе прогулки расположены теннисные корты, фитнес-клубы, различные рестораны и кафе, стоянка катеров и яхт-клуб, аквапарк, магазин, остановки электричек или микроавтобусов.

3-этажный дом, всего на 16 квартир, сдан в эксплуатацию в 2008 г. Отделка по дизайнерскому проекту, экологически чистые материалы, деревянные стеклопакеты. В каждой квартире счетчики горячей, холодной воды и отопления, с возможностью регулирования.

Обустроенная, зеленая территория вокруг дома. Есть подземная парковка на 19 автомобилей.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)