



ID Код: **4257**
Город/район: **Рига / Иманта / Эркшкю**
Тип объекта: **Квартира, Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/2**
Площадь: **92.50 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 118 000 EUR



Описание

Предлагаем квартиры в новом проекте в Иманте. Проект состоит из трех зданий, в которых расположены 10 двухкомнатных и трехкомнатных квартир, а также 14 двухэтажных квартир с собственной зеленой зоной. Площадь квартир составляет от 69,5 до 199,75 м².

Территория проекта на ограждена и обустроена мощеными дорожками, детской площадкой и зеленой зоной для спокойного отдыха. К некоторым квартирам также относятся часть земли на первом этаже, что позволит чувствовать себя как в частном доме.

Каждая квартира обеспечена отдельным входов, установленным автономным газовым котлом отопления, а также индивидуальным местом стоянки для автомобиля у дверей дома.

Квартиры можно купить с «белой» отделкой или одним из двух видов отделки – Basic и Modern, подобрать цвет стен и другие элементы отделки.

1. «Белая» отделка

Если приобретается квартира с «белой» отделкой, то она будет полностью подготовлена для выполнения конечной отделки – стены и потолок будут покрыты белой грунтовой краской, полностью установлены внутренние коммуникации: электрические и слаботочные сети (розетки и выключатели не установлены), установлены все внутренние сети ВК с выводами в зоне кухни и туалета (сантехника не установлена).

2. Basic

Вариант отделки квартиры Basic – это полная внутренняя отделка, которая включает покрытие пола высококачественным ламинатом 32 класса в жилых помещениях и керамическую плитку в зоне кухни и туалета, розетки и выключатели серии Domino, а также установленную сантехнику Grohe, Willeroy & Boch и Ravak. Стены и потолок окрашены в выбранный клиентом цвет и тон, установлены внутренние двери из МДФ с отделкой.

3. Modern

В варианте отделки Modern предлагаем клиентам отделочные материалы класса «премиум» – 3-слойный дубовый паркет и плитку из каменной массы в соответствии с проектом, розетки и выключатели серии Jung,



покраску стен и потолка в выбранный клиентом цвет, фанерованные двери с отделкой, сантехнику Grohe, Willeroy & Boch и Duravit.

Планировка и большие окна обеспечивают свет и простор во всех помещениях квартиры независимо от их расположения. Квартиры на первом этаже и двухэтажные квартиры обеспечены отдельным выходом на прилегающую территорию или террасу. В двухэтажных квартирах есть возможность установить камин.

Для Вашей безопасности в квартирах установлена охранный и пожарная сигнализация.

В проекте использованы высококачественные материалы, что обеспечивает великолепную тепло- и звукоизоляцию. Автономное газовое отопление Junkers позволит Вам не только контролировать температуру в квартире, но и существенно сократить затраты.

Тепло и горячую воду в квартирах обеспечивают автономные газовые котлы отопления, холодную воду и канализацию – подключения к городским коммуникациям.

Проект находится в одном из самых популярных микрорайонов Риги – в Иманте, в районе частных домов, рядом с улицей Юмалас гатве и проспектом Курземес. Близость общественного транспорта (автобус, поезд) обеспечивает великолепную связь с центром Риги и Юрмалы, что позволяет быстро добраться до выбранной конечной цели.

Рядом с комплексом хорошо развита инфраструктура – недалеко находятся супермаркеты (Rimi, Maxima), несколько детских садов, начальные школы, средние школы, художественные и спортивные школы, учреждения культуры и здравоохранения.

Для получения актуальной информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

План одной из квартир - в приложении ПДФ.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv





