



ID Код: **4267**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **4/5**  
Площадь: **70.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 175 000 EUR**



### Описание

Предлагается 3-х комнатная квартира в элитном районе Риги.

Дом находится в историческом центре, так называемом “Немецком каре” рядом со Старой Ригой и гражданским портом в тихом, зеленом центре. Площадь 70 м2. Дом 5-этажный. Квартира солнечная, находится во дворе дома на 4-ом этаже. В квартире индивидуальное газовое отопление, что дает возможность отапливать квартиру экономично и независимо от дома, есть камин.

Реновация дома произведена в 2009 году, также установлена новая крыша. Присутствие охранника и видеонаблюдение круглосуточно. Двор и подъезд закрываются на кодовый замок. Необходим ремонт ванной комнаты и кухни. При желании, возможна перепланировка.

Дом является памятником архитектуры. Рядом два парка, трамвайная остановка, пассажирский порт и яхтклуб. Старая Рига и ближайший супермаркет находятся на расстоянии 800м. Рядом 3 средние школы и музыкальная школа.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





