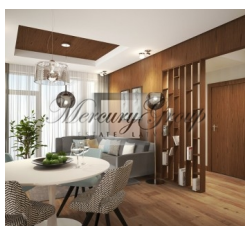




ID Код: **4345**
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Цериню**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **54.00 m²**
Год постройки: **февраль 2015**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 243 000 EUR



Описание

Предлагаем респектабельный проект в Юрмале, в дюнной зоне, в 100 м от моря!

Красота Юрмалы на протяжении веков манила многих своей уникальной природой, свежим морским воздухом, чистыми пляжами и особенной атмосферой.

Проект состоит из 2-х корпусов: частного особняка в духе старинной Юрмальской архитектуры начала 20 в., и современного 3-х этажного здания с панорамными окнами и просторными террасами. Комплекс гармонично вписывается в окружающую природу не нарушая баланса между живописной природой и жилыми домами. В проекте предусмотрена подземная парковка для 10 автомобилей. Цена парковочного места - 25 000 евро.

Квартиры подготовлены к конечной отделке и для каждой разработан дизайн проект интерьера. Возможна индивидуальная разработка интерьера в соответствии с пожеланиями клиента.

Ухоженную территорию вокруг дома украшают сосны, зелёные газоны и дорожки вымощенные брусчаткой.

1. Частный особняк старинной архитектуры в стиле национального романтизма начала 20 в. На 1-м этаже расположена терраса и красивая застеклённая веранда, а также гостевой санузел и просторная гостиная с кухней и зоной столовой.

Общая площадь особняка: 250 м². (7 комнат).

Подвал: 69.83 м²

1-ый этаж: 85.12 м² (20.36 м² терраса);

2-ой этаж: 60.31 м² (14 м² терраса).

ЦЕНА: 1 300 000 евро.

2. Новый 3-х этажный жилой дом современной архитектуры, включающий в себя 11 апартаментов. На данный момент доступны 9 апартаментов в ценовой категории от 243 000 евро до 1 235 000 евро.

Уникальность данного проекта заключается также и в оригинальном архитектурном решении - у зданий одна



подземная парковка и коридор с выходом на улицу.

Новый проект в тихой части Юрмалы - Дубулты, расположен в 3-х минутах ходьбы от моря в окружении красивых сосен и живописной природы. Это замечательное место для Вас и Вашей семьи на самом известном курорте Прибалтийского побережья - в Юрмале!

Великолепно развитая инфраструктура позволит Вам свободно воспользоваться всеми необходимыми услугами - в пешей доступности расположены: отделение банка, продуктовый магазин, поликлиника, остановка маршрутного такси и ж/д станция Дубулты, изысканные рестораны Orizzonte и Preatore. А прогуливаясь по пляжу Вы дойдете до известного кафе MadamBrioš, предлагающего вкусные и с выдумкой приготовленные блюда, и свежую выпечку высокого качества, и пляжного клуба - ЧАЙКА. Знаменитая улица Йомас находится всего лишь в 3 мин. езды (20-25 мин. пешком). До аэропорта Рига - 15-20 мин. на машине, до центра Риги - 25 мин. езды.

В данном объявлении цена указана за квартиру № 3, расположенную на 1-м этаже дома. Небольшая 2-х комнатная квартира состоит из гостиной открытого типа, одной спальни, 2-х ванных комнат, прихожей и участка земли (20 м2), прилегающего к дому. План квартиры - в приложении ПДФ.

Мы имеем доступ ко всем объектам на продажу в этом проекте. Для получения подробной информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv







