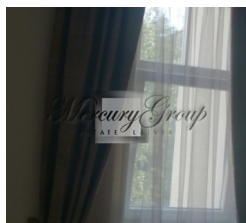




ID Код: **4446**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **5/6 Лифт**
Площадь: **63.40 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 234 580 EUR



Описание

Очень уютная и светлая квартира в реновированном доме.

Удобная, продуманная планировка- гардеробная, большая гостиная с кухней и балкончиком, отдельная спальня и большой санузел с ванной комнатой.

Красивый вид в тихий, зелёный дом.

Качественная отделка, паркетная доска на полу, качественная сантехника, встроенная кухня.

Квартира полностью готова к проживанию.

За 3 000 евро можно докупить подсобное помещение на 1 этаже дома.

Очень важно, что квартира находится в полностью реновированном доме!

В проект реконструкции здания входят следующие работы:

Усиление фундамента и конструкции здания.

Замена устаревших деревянных перекрытий на железобетонные.

Возведение новой крыши.

Установка новых лифтов в обоих подъездах.

Установка центрального отопления с поквартирным учётом потребляемого тепла.

Замена всех инженерных коммуникаций.

Реставрация фасада здания, замена окон и дверей.

Здание расположено на территории градостроительного памятника "Исторический центр города Риги" и под защитой UNESCO Места мирового культурного и природного наследия "Исторический центр Риги".

Жилой дом в Риге, ул. Лачплеша 7 построен в 1909 году по проекту архитектора Паула Мандельштамма и является образцом жилой застройки в стиле модерн. Здание имеет статус памятника культуры местного значения и значится в списке памятников архитектуры под защитой государства.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



