



ID Код: **4446**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **5/6 Лифт**
Площадь: **63.40 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 234 580 EUR



Описание

Очень уютная и светлая квартира в реновированном доме.
Удобная , продуманная планировка- гардеробная, большая гостиная с кухней и балкончиком, отдельная спальня и большой санузел с ванной комнатой.
Красивый вид в тихий, зелёный дом.
Качественная отделка, паркетная доска на полу, качественная сантехника, встроенная кухня .
Квартира полностью готова к проживанию.
За 3 000 евро можно докупить подсобное помещение на 1 этаже дома.

Очень важно, что квартира находится в полностью реновированном доме!

В проект реконструкции здания входят следующие работы:

Усиление фундамента и конструкции здания.
Замена устаревших деревянных перекрытий на железобетонные.
Возведение новой крыши.
Установка новых лифтов в обоих подъездах.
Установка центрального отопления с поквартирным учётом потребляемого тепла.
Замена всех инженерных коммуникаций.
Реставрация фасада здания, замена окон и дверей.

строение расположено на территории градостроительного памятника "Исторический центр города Риги" и под защитой UNESCO Места мирового культурного и природного наследия "Исторический центр Риги".

Жилой дом в Риге, ул. Лачплеша 7 построен в 1909 году по проекту архитектора Паула Мандельштамма и является образцом жилой застройки в стиле модерн. Здание имеет статус памятника культуры местного значения и значится в списке памятников архитектуры под защитой государства.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv

