



ID Код: **4447**
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **3/6 Лифт**
Площадь: **56.30 m²**
Год постройки: **1909**
Обслуживание: **0.80 евро/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 850 EUR**



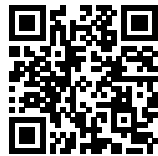
Описание

Небольшая 2 комнатная квартира в полностью реновированном доме.
Квартира фасадная, с красивым видом на улицу Лачплиеша.
Полная отделка- паркетная доска, встроенная кухня, дорогая сантехника.
Есть также кладовое помещение на 1 этаже дома.
Квартира очень светлая и удобная станет для Вас компактным и уютным домом в Риге.

Важно отметить, что дом на Лачплиеша 7 полностью ренов рован, был сдан в эксплуатацию в Июне 2014 года.

В проект реконструкции здания вошли следующие работы:

Усиление фундамента и конструкции здания.



Замена устаревших деревянных перекрытий на железобетонные.
Возведение новой крыши.
Установка новых лифтов в обоих подъездах.
Установка центрального отопления с поквартирным учётом потребляемого тепла.
Замена всех инженерных коммуникаций.
Реставрация фасада здания, замена окон и дверей.

Домовладение расположено в исторический центр города Риги" и находится под защитой UNESCO. Буквально в 2 минутах ходьбы от дома расположен прекрасный парк и сразу за нам Старый город. Рядом также есть всё необходимая для жизни- магазины, кафе, Европарк.

Жилой дом в Риге, ул. Лачплеша 7 построен в 1909 году по проекту архитектора Паула Мандельштамма и является образцом жилой застройки в стиле модерн. Здание имеет статус памятника культуры местного значения и значится в списке памятников архитектуры под защитой государства.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv