



ID Код: **4523**
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Мадонас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **3/4 Лифт**
Площадь: **113.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2007**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **1.40 Eur**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются 370 000 EUR



Описание

Великолепная 3-х комнатная квартира (жилая площадь 113 м²) с полной качественной отделкой и красивым дизайном в Юрмале, Дзинтари, в проекте Янтарная Резиденция! Квартира находится на 3-м этаже и состоит из просторной гостиной, объединённой с зоной кухни и столовой, 2-х спальных комнат, 2-х ванных комнат, прихожей и 2-х балконов (площадью 14 м²). Парковочное место на подземной автостоянке входит в цену. План квартиры в приложении ПДФ.

Многоквартирный жилой комплекс "Янтарная Резиденция" располагается в эксклюзивном районе города Юрмалы, в Дзинтари, в тихом центре Юрмалы, недалеко от концертного зала "Дзинтари", на расстоянии 150 метров от берега моря и недалеко от променады, пешеходной улицы Йомас. Расстояние до Рижского аэропорта – 13 километров, до центра Риги – 23 километров.

В районе жилого комплекса хорошо развита городская инфраструктура, рядом находится большой сосновый парк, теннисные корты, на улице Йомас располагается множество магазинов, кафе и ресторанов, банки, аптеки и т. д. В Дзинтари и Майори находится несколько санаториев и оздоровительных комплексов, различные спортивные клубы. Качество расположенных по соседству пляжей Майори и Булдури подтверждено европейским Синим флагом.

Жилой комплекс представляет собой современное трехэтажное здание с мансардным четвертым этажом и подвальным этажом, расположенное в форме подковы. В доме располагаются 62 квартиры элитного класса площадью от 82 до 197 кв. м. (из них – 25 двухкомнатных, 27 трехкомнатных и 10 четырехкомнатных квартир). На первом этаже здания предусмотрено помещения для офиса. В подвальном этаже расположена подземная автостоянка площадью 3863 кв. м. на 73 автомобиля. В доме установлены 10 бесшумных лифтов KONE. В жилом комплексе имеется собственная служба безопасности. Общая площадь земельного участка составляет 8278 кв. м.

Территория благоустроена, имеется красивый, озелененный внутренний двор с фонтанами, мощеными пешеходными дорожками и скамейками. По периметру жилой комплекс огражден изгородью. Фасады зданий и внутренняя территория красиво освещаются с помощью разнообразных декоративных светильников.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv