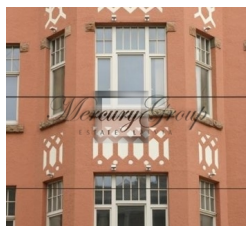


ID Код: **4674**
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **-1/5**
Площадь: **957.00 m²**
Площадь земли: **1301.00 m²**
Год постройки: **1907**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 1 750 000 EUR**



Описание

Домовладение представляет собой 5-этажное административное здание с коммерческой площадью на первом этаже и прилегающий к нему земельный участок.

Техническое состояние здания - среднее, необходимы инвестиции для реконструкции офисных помещений. Торговая площадь сдана в аренду, офисные помещения освобождены.

Недвижимость: земля и административное здание

- Площадь участка: 1 301 м²,
- Общая площадь здания: 957.8 м²,
- Тип/Класс: В,
- Коммерческие помещения: 119.7 м²,
- Год постройки: 1907.
- Офисные помещения: 605.8 м²,
- Количество этажей: 5 + подвал,
- Подвал: 111.7 м²,
- Сдано: 15% от общей площади,
- Площадь помещений общего пользования: 120.6 м²,
- Количество парковок: ~ 40 мест.
- Отопления нет (демонтировано).

Этаж	Помещение	Площадь, м ²	Использование	Статус
------	-----------	-------------------------	---------------	--------



1	001	24.4	торговое	сдано
-1	001	20.3	подвал, склад	сдано
1	002	95.3	торговое	сдано
-1	002	91.4	подвал, склад	свободно
2	003	150.0	офис	свободно
3	004	154.3	офис	свободно
4	005	152.9	офис	свободно
5	006	148.6	офис	свободно

Недвижимость находится в самом центре Риги на одной из главных центральных улиц города – ул. Kr.Barona, которая расположена недалеко от старого города.

Основные преимущества расположения здания - развитая инфраструктура и близость общественного транспорта.

Здание, построенное в начале 20-го века в национально-романтическом стиле, является шедевром одного из знаменитых латвийских архитекторов А. Ванагса.

Территория двора сдается в аренду для парковки автомобилей.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mggroup.lv